

RIDDERGADE 7 INVEST ApS

Hedebygade 13, 1
1754 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/01/2018

Ebbe Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
Hedebygade 13, 1
1754 København V
Telefonnummer: 40255203
CVR-nr: 33643918
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Gl. Kongevej 136
01780 Frederiksberg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsregnskab. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

København V, den 17/01/2018

Direktion

Ebbe Ravn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fra 1/5-2017 er ledige lokaler, svarende til manglende husleje på kr. 64.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		388.816	412.055
Eksterne omkostninger		-105.104	-105.877
Bruttoresultat		283.712	306.178
Resultat af ordinær primær drift		283.712	306.178
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-105.800	-129.794
Ordinært resultat før skat		177.912	176.384
Skat af årets resultat	2	-39.314	-38.808
Årets resultat		138.598	137.576
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		103.400	0
Overført resultat		35.198	137.576
I alt		138.598	137.576

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		274	3.377
Tilgodehavender i alt		274	3.377
Likvide beholdninger		23.624	0
Omsætningsaktiver i alt		23.898	3.377
Aktiver i alt		5.186.698	5.166.177

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		308.626	273.428
Egenkapital i alt		388.626	353.428
Gæld til realkreditinstitutter		3.096.000	3.096.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.096.000	3.096.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.950
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.589.081	1.571.854
Skyldig selskabsskat		3.314	24.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	109.677	118.137
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.702.072	1.716.749
Gældsforpligtelser i alt		4.798.072	4.812.749
Passiver i alt		5.186.698	5.166.177

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Renteudgift realkredit	57.985	72.627
Renteudgift Ebbe Ravn	46.766	57.139
Renteudgift bank	192	0
RENTEUDGIFT MV. FRADRAGSBERETTIGET	104.943	129.766
Renteudgift SKAT, ej fradrag	857	28
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	105.800	129.794

2. Skat af årets resultat

2017

Skat af årets indkomst, 22% af kr. 178.700 = **39.314**

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	kr.
Huslejedepositum	80.000	104.000
Skyldig moms	1.759	14.137
Skyldig udbytteskat	27.918	0
ANDEN GÆLD IALT	109.677	100.933