

RIDDERGADE 7 INVEST ApS

Hedebygade 13 1
1754 København V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/01/2020

Ebbe Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
 Hedebygade 13 1
 1754 København V

e-mailadresse: mail@ebberavn.dk

CVR-nr: 33643918

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I hele 2019 er ledige lokaler, svarende til manglende husleje på kr. 96.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		358.872	356.546
Eksterne omkostninger		-115.215	-107.132
Bruttoresultat		243.657	249.414
Resultat af ordinær primær drift		243.657	249.414
Øvrige finansielle omkostninger		-99.019	-99.793
Ordinært resultat før skat		144.638	149.621
Skat af årets resultat		-31.812	-32.934
Årets resultat		112.826	116.687
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		108.000	105.800
Overført resultat		4.826	10.887
I alt		112.826	116.687

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		0	3.066
Tilgodehavender i alt		0	3.066
Likvide beholdninger		25.196	53.911
Omsætningsaktiver i alt		25.196	56.977
Aktiver i alt		5.187.996	5.219.777

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		324.340	319.514
Egenkapital i alt		404.340	399.514
Gæld til realkreditinstitutter		3.096.000	3.096.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.096.000	3.096.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.562.655	1.613.049
Skyldig selskabsskat		13.812	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.189	111.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.687.656	1.724.263
Gældsforpligtelser i alt		4.783.656	4.820.263
Passiver i alt		5.187.996	5.219.777

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0