

## **SOHN INVEST ApS**

Helgolandsgade 19

6700 Esbjerg

CVR-nr. 33643713

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Allan Skou

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

SOHN INVEST ApS  
Helgolandsgade 19  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 33643713  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Søren Kristian Espersen, Formand  
Peter Allan Skou  
Hans Espersen  
Niels Ole Nymann Mortensen

### Direktion

Niels Ole Nymann Mortensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for SOHN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11.04.2017

### Direktion

Niels Ole Nymann Mortensen

### Bestyrelse

Søren Kristian Espersen  
Formand

Peter Allan Skou

Hans Espersen

Niels Ole Nymann Mortensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SOHN INVEST ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SOHN INVEST ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11.04.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering og formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 296 t.kr. Ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>(191.071)</b>	<b>(220.768)</b>
Andre finansielle indtægter	0	2.190.000
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	(1.052.389)
Andre finansielle omkostninger	<u>(104.849)</u>	<u>(100.132)</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>(295.920)</u></b>	<b><u>816.711</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>(295.920)</u>	<u>816.711</u>
	<b><u>(295.920)</u></b>	<b><u>816.711</u></b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.350.279	4.102.554
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<b>8.350.279</b>	<b>4.102.554</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.350.279</b>	<b>4.102.554</b>
Likvide beholdninger		624.977	60.585
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>624.977</b>	<b>60.585</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.975.256</b>	<b>4.163.139</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		400.000	300.000
Overført overskud eller underskud		3.247.217	(1.356.863)
<b>Egenkapital</b>		<b>3.647.217</b>	<b>(1.056.863)</b>
Anden gæld	2	5.328.039	5.220.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.328.039</b>	<b>5.220.002</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.328.039</b>	<b>5.220.002</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.975.256</b>	<b>4.163.139</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	4		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	300.000	(1.356.863)	(1.056.863)
Kapitalforhøjelse	100.000	4.900.000	5.000.000
Årets resultat	0	(295.920)	(295.920)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>3.247.217</b>	<b>3.647.217</b>

## Noter

	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	4.102.554
Tilgange	<u>4.247.725</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>8.350.279</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>8.350.279</u></b>

	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
<b>2. Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	<u>5.328.039</u>	<u>5.220.002</u>
	<b><u>5.328.039</u></b>	<b><u>5.220.002</u></b>

I anden gæld vedrører 5.303 t.kr. mellemregning med anpartshavere.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Langsand Laks A/S er der afgivet støtteerklæring. Støtteerklæringen er maksimalt til 1.526 t.kr. Bankgælden udgør 19.524 t.kr. pr. 31.12.2016.

### 4. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ejerforhold – Selskabet har registeret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Espersen Holding ApS, Esbjerg, 25,00 %

Ole Nymann Holding ApS, Esbjerg, 25,00 %

Hans Espersen Holding ApS, Esbjerg, 25,00 %

OKPAS Invest ApS, Esbjerg, 25,00%

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.