



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SANCTUARY INVEST APS

C/O FRANK G. JENSEN, LILLE FREDERIKSLUND 3, 2840 HOLTE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. juni 2024

Frank Gülmar Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SANCTUARY INVEST ApS c/o Frank G. Jensen, Lille Frederikslund 3 2840 Holte
	CVR-nr.: 33 64 34 97
	Stiftet: 4. maj 2011
	Kommune: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Frank Gülnar Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SANCTUARY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. juni 2024

Direktion:

Frank Gülnar Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i SANCTUARY INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SANCTUARY INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10944

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investeringer i selskaber, skibe, ejendomme samt anden virksomhed, som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Begivenheder indtruffet efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB		-49.945	-60.000
DRIFTSRESULTAT		-49.945	-60.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		41.203	0
Andre finansielle indtægter		39.200	264.557
Andre finansielle omkostninger.....		-105.090	-637.163
RESULTAT FØR SKAT		-74.632	-432.606
Skat af årets resultat.....	2	0	-21.092
ÅRETS RESULTAT		-74.632	-453.698
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-74.632	-453.698
I ALT		-74.632	-453.698

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.050.894	5.582.470
Finansielle anlægsaktiver.....	3	7.050.894	5.582.470
ANLÆGSAKTIVER.....		7.050.894	5.582.470
Andre tilgodehavender.....		28.708	0
Tilgodehavender.....		28.708	0
Likvide beholdninger.....		119.664	1.382.347
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		148.372	1.382.347
AKTIVER.....		7.199.266	6.964.817

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		894.297	968.929
EGENKAPITAL.....		974.297	1.048.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.634.156	4.360.611
Anden gæld.....		1.560.813	1.530.277
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.224.969	5.915.888
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.224.969	5.915.888
PASSIVER.....		7.199.266	6.964.817
Eventualposter mv.	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	968.929	1.048.929
Forslag til resultatdisponering.....		-74.632	-74.632
Egenkapital 31. december 2023.....	80.000	894.297	974.297

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
	2023 kr.	2022 kr.	
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	21.092	
	0	21.092	
Finansielle anlægsaktiver			3
kr.		Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. januar 2023.....		5.319.929	
Tilgang.....		1.474.434	
Kostpris 31. december 2023.....		6.794.363	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		262.541	
Årets værdireguleringer		-6.010	
Værdireguleringer 31. december 2023.....		256.531	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		7.050.894	
Eventualposter mv.			4
Der er afgivet investeringstilsagn på 2.486 t.kr. vedrørende andre værdipapirer.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SANCTUARY INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, som i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes ved købstidspunktet til kostpris. I henhold til årsregnskabsloves §38 måles kapitalandele herefter til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.