



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SANCTUARY INVEST APS

C/O FRANK G. JENSEN, LILLE FREDERIKSLUND 3, 2840 HOLTE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2023

Frank Gülnar Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SANCTUARY INVEST ApS c/o Frank G. Jensen, Lille Frederikslund 3 2840 Holte
	CVR-nr.: 33 64 34 97
	Stiftet: 4. maj 2011
	Kommune: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Frank Gülnar Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SANCTUARY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2023

Direktion:

Frank Gülnar Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i SANCTUARY INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SANCTUARY INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10944

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investeringer i selskaber, skibe, ejendomme samt anden virksomhed, som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Begivenheder indtruffet efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB.....		-60.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT		-60.000	-10.000
Andre finansielle indtægter.....		264.557	779.725
Andre finansielle omkostninger.....		-637.163	-167.301
RESULTAT FØR SKAT.....		-432.606	602.424
Skat af årets resultat.....	2	-21.092	-73.100
ÅRETS RESULTAT		-453.698	529.324
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-453.698	529.324
I ALT.....		-453.698	529.324

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		5.582.470	5.823.001
Finansielle anlægsaktiver.....	3	5.582.470	5.823.001
ANLÆGSAKTIVER.....		5.582.470	5.823.001
Tilgodehavende skat.....		0	18.415
Tilgodehavender.....		0	18.415
Likvide beholdninger.....		1.382.347	714.707
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.382.347	733.122
AKTIVER.....		6.964.817	6.556.123

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		968.929	1.422.627
EGENKAPITAL.....		1.048.929	1.502.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.360.611	3.435.611
Skyldig skat.....		0	109.135
Anden gæld.....		1.530.277	1.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.915.888	5.053.496
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.915.888	5.053.496
PASSIVER.....		6.964.817	6.556.123
 Eventualposter mv.	 4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	1.422.627	1.502.627
Forslag til resultatdisponering.....		-453.698	-453.698
Egenkapital 31. december 2022.....	80.000	968.929	1.048.929

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	109.135	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	21.092	-36.035	
	21.092	73.100	
Finansielle anlægsaktiver			3
		Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		4.763.841	
Tilgang.....		1.556.088	
Afgang.....		-1.000.000	
Kostpris 31. december 2022.....		5.319.929	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		1.059.160	
Årets værdireguleringer		113.534	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		-910.153	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		262.541	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		5.582.470	
Eventualposter mv.			4
Der er afgivet investeringstilsagn på 2.942 t.kr. vedrørende andre værdipapirer.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SANCTUARY INVEST ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, som i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes ved købstidspunktet til kostpris. I henhold til årsregnskabsloves §38 måles kapitalandele herefter til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.