



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Tina Seidenfaden Busck Holding ApS

CVR-nr. 33 64 23 85

Taarbæk Strandvej 49  
2930 Klampenborg

## Årsrapport 2020

(regnskabsperiode 1. januar 2020 - 31. december 2020)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
9. juni 2021

---

Tina Seidenfaden Busck  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Tina Seidenfaden Busck Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 9. juni 2021

I direktionen:

---

Tina Seidenfaden Busck

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Tina Seidenfaden Busck Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tina Seidenfaden Busck Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 9. juni 2021

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Niels Kristian Tordrup Mørk  
statsautoriseret revisor  
mne35462

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tina Seidenfaden Busck Holding ApS Taarbæk Strandvej 49 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 33 64 23 85
	Stiftet: 29. april 2011
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tina Seidenfaden Busck
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at eje kapitalandele i unoterede selskaber samt værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets kapitalejer har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabet og har derved bekræftet at lånet til selskabet ikke skal tilbagebetales før dette er muligt ud fra selskabets finansielle situation.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger		-7.709	-15.662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.709</b>	<b>-15.662</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		785.571	-645.872
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		62.345	40.309
Finansielle indtægter		58.229	0
Finansielle omkostninger		-95.500	-51.887
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>802.936</b>	<b>-673.112</b>
Skat af årets resultat	1	68	9.460
<b>Årets resultat</b>		<b>803.004</b>	<b>-663.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		17.433	-17.780
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		785.571	-645.872
<b>Disponeret i alt</b>		<b>803.004</b>	<b>-663.652</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2020	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.364.199	578.628
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.364.199</b>	<b>578.628</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.364.199</b>	<b>578.628</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	595.095	2.096.250
Andre tilgodehavender		100	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		67.386	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.000
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>662.581</b>	<b>2.104.250</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>563.699</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.075</b>	<b>27.076</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.295.355</b>	<b>2.131.326</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.659.554</b>	<b>2.709.954</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.182.421	396.850
Overført resultat		-104.376	-121.809
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.158.045</u></b>	<b><u>355.041</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Selskabsskat		51.169	0
Anden gæld		0	38.989
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.444.090	2.309.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.501.509</u></b>	<b><u>2.354.913</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.501.509</u></b>	<b><u>2.354.913</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.659.554</u></b>	<b><u>2.709.954</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	396.850	1.042.722
Årets resultat	785.571	-645.872
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.182.421</u></b>	<b><u>396.850</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-121.809	-104.029
Årets resultat	17.433	-17.780
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>-104.376</u></b>	<b><u>-121.809</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>1.158.045</u></b>	<b><u>355.041</u></b>

## Noter

	2020	2019
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	-66	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	-9.460
	<b>-68</b>	<b>-9.460</b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	181.778	181.778
Kostpris 31. december	181.778	181.778
Værdireguleringer 1. januar	396.850	1.042.722
Årets resultatandele	785.571	-645.872
Værdireguleringer 31. december	1.182.421	396.850
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.364.199</b>	<b>578.628</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
The Apartment ApS Hjemsted: København CVR-nr. 33 64 24 74	100%	80.000	785.571	1.364.199

### 3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på t.kr. 595 forventes at indgå i balancen mere end 12 måneder efter balancedagen.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med The Apartment ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Tina Seidenfaden Busck Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Seidenfaden Busck

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-944098894627

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-14 19:16:34Z

NEM ID 

## Tina Seidenfaden Busck

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-944098894627

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-14 19:16:34Z

NEM ID 

## Niels Kristian Tordrup Mørk

### Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-06-15 05:38:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 842EQ-U35DJK-IGE4K-PK2ND-LK1W8-18XV1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>