



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JESSEN-CONSTRUCTING APS**  
**RIBE LANDEVEJ 7, ENDERUPSKOV, 6510 GRAM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. august 2023

---

Brian Jessen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jessen-Constructing ApS Ribe Landevej 7 Enderupskov 6510 Gram
	CVR-nr.: 33 64 21 05 Stiftet: 4. maj 2011 Kommune: Haderslev Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
<b>Direktion</b>	Brian Jessen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Sparekasse Frøsvej 1 6630 Rødding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Jessen-Constructing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 24. august 2023

Direktion:

---

Brian Jessen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Jessen-Constructing ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jessen-Constructing ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive holding og investeringsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>100.758</b>	<b>203</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	1.643.432	1.779
Andre finansielle indtægter.....	2	19.378	41
Andre finansielle omkostninger.....	3	-32.911	-43
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.730.657</b>	<b>1.980</b>
Skat af årets resultat.....	4	-20.413	-45
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.710.244</b>	<b>1.935</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		317.800	114
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.643.432	1.779
Overført resultat.....		-250.988	42
<b>I ALT</b> .....		<b>1.710.244</b>	<b>1.935</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Investeringsejendomme.....		2.605.919	2.230
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.605.919</b>	<b>2.230</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.357.044	1.939
Andre værdipapirer.....		50.000	50
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.407.044</b>	<b>1.989</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.012.963</b>	<b>4.219</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		216.528	1.012
Andre tilgodehavender.....		32.356	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		589.085	397
Periodeafgrænsningsposter.....		2.464	16
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>840.433</b>	<b>1.425</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>423.977</b>	<b>45</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.264.410</b>	<b>1.470</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.277.373</b>	<b>5.689</b>

## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		80.000	80
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		638.297	495
Overført overskud.....		4.732.145	3.484
Forslag til udbytte.....		317.800	114
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.768.242</b>	<b>4.173</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		143.424	130
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>143.424</b>	<b>130</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		706.301	765
Selskabsskat.....		333.638	186
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.039.939</b>	<b>951</b>
Prioritetsgæld.....		58.167	57
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		267.481	14
Selskabsskat.....		120	131
Anden gæld.....		0	228
Periodeafgrænsningsposter.....		0	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>325.768</b>	<b>435</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.365.707</b>	<b>1.386</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.277.373</b>	<b>5.689</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022.....	80.000	494.865	3.483.133	114.400	4.172.398
Forslag til resultatdisponering.....		1.643.432	-250.988	317.800	1.710.244
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-114.400	-114.400
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-1.500.000	1.500.000		0
<b>Egenkapital 30. april 2023.....</b>	<b>80.000</b>	<b>638.297</b>	<b>4.732.145</b>	<b>317.800</b>	<b>5.768.242</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.643.432	1.661	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	118	
	<b>1.643.432</b>	<b>1.779</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	19.378	40	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	1	
	<b>19.378</b>	<b>41</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	32.911	43	
	<b>32.911</b>	<b>43</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.154	31	
Regulering af udskudt skat.....	13.259	14	
	<b>20.413</b>	<b>45</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. maj 2022.....		2.110.531	
Tilgang.....		376.528	
Kostpris 30. april 2023.....		<b>2.487.059</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2022.....		118.860	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2023.....		<b>118.860</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....</b>		<b>2.605.919</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Erhvervsudlejning	Boligudlejning	
Dagsværdi 30. april 2023.....	2.369.400	309.991	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Erhvervsejendommen blev anskaffet i 2015. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre ca. 850 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje 239 tkr., årlige driftsomkostninger på 43 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 7,2%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 7,2% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende erhvervsejendomme i Rødding.

Boligejendommen er anskaffet i 2021. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre ca. 128 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje 54 tkr., årlige driftsomkostninger på 23 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 8,25%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 8,25% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Rødding.

#### Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2022.....	1.218.747	50.000
<b>Kostpris 30. april 2023.....</b>	<b>1.218.747</b>	<b>50.000</b>
Værdireguleringer 1. maj 2022.....	719.865	0
Udloddet resultat .....	-225.000	0
Årets resultat .....	1.643.432	0
<b>Værdireguleringer 30. april 2023.....</b>	<b>2.138.297</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....</b>	<b>3.357.044</b>	<b>50.000</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	30/4 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	764.468	58.167	462.517	821.579
Selskabsskat.....	333.638	0	0	185.121
	<b>1.098.106</b>	<b>58.167</b>	<b>462.517</b>	<b>1.006.700</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>	
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 331 tkr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i ejendommen Industrivej I B, Rødding tkr. 822, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør tkr. 2.369.	
Til sikkerhed for engagement med Frøs Sparekasse tkr. 0 er der pant i anparter i det tilknyttede selskab Jessen Tømrer-Snedker ApS. Aktivets værdi pr. 30. april 2023 på tkr. 3.357.	
Det registrerede pant ligger samtidig til sikkerhed for Jessen Tømrer-Snedker ApS' engagement med Frøs Sparekasse, herunder en kassekredit, som udgør et indestående på tkr. 2.723 pr. 30. april 2023.	
Endvidere er der stillet kaution for det tilknyttede selskab Jessen Tømrer-Snedker ApS' engagement pr. 30. april 2023 på tkr. 92 med Frøs Sparekasse.	
	<b>2022/23</b> <b>2021/22</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1                      1
Består af selskabets direktør, som ikke modtager vederlag.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jessen-Constructing ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.