



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

JESSEN-CONSTRUCTING APS
RIBE LANDEVEJ 7, ENDERUPSKOV, 6510 GRAM
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. august 2022

Brian Jessen

CVR-NR. 33 64 21 05

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 15-17 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Jessen-Constructing ApS Ribe Landevej 7 Enderupskov 6510 Gram |
| | CVR-nr.: 33 64 21 05 Stiftet: 4. maj 2011 Kommune: Haderslev Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022 |
| Direktion | Brian Jessen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Frøs Sparekasse Frøsvej 1 6630 Rødding |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Jessen-Constructing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 30. august 2022

Direktion:

Brian Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Jessen-Constructing ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jessen-Constructing ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. august 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive holding og investeringsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 tkr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 201.641 | 151 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 1 | 1.779.147 | 1.573 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 41.678 | 42 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -43.409 | -35 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.979.057 | 1.731 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -44.374 | -35 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 1.934.683 | 1.696 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 114.400 | 113 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 1.779.147 | 0 |
| Overført resultat..... | | 41.136 | 1.583 |
| I ALT..... | | 1.934.683 | 1.696 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Investeringsejendomme..... | | 2.229.391 | 1.920 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 2.229.391 | 1.920 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 1.938.612 | 277 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 117 |
| Andre værdipapirer..... | | 50.000 | 50 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 1.988.612 | 444 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.218.003 | 2.364 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 1.011.980 | 976 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 0 | 130 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 396.751 | 217 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 16.033 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 1.424.764 | 1.323 |
| Likvide beholdninger..... | | 44.787 | 28 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.469.551 | 1.351 |
| AKTIVER..... | | 5.687.554 | 3.715 |

BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 494.865 | 0 |
| Overført overskud..... | | 3.483.133 | 2.157 |
| Forslag til udbytte..... | | 114.400 | 113 |
| EGENKAPITAL..... | | 4.172.398 | 2.350 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 130.165 | 117 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 130.165 | 117 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 764.468 | 828 |
| Selskabsskat..... | | 185.121 | 175 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 949.589 | 1.003 |
| Prioritetsgæld..... | | 57.111 | 50 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 14.164 | 10 |
| Selskabsskat..... | | 130.834 | 41 |
| Anden gæld..... | | 228.793 | 125 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 4.500 | 19 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 435.402 | 245 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.384.991 | 1.248 |
| PASSIVER..... | | 5.687.554 | 3.715 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Medarbejderforhold | 10 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2021..... | 80.000 | 0 | 2.157.715 | 113.000 | 2.350.715 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.779.147 | 41.136 | 114.400 | 1.934.683 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -113.000 | -113.000 |
| Overførsler | | | | | |
| Tilladt udligning..... | | -1.284.282 | 1.284.282 | | 0 |
| Egenkapital 30. april 2022..... | 80.000 | 494.865 | 3.483.133 | 114.400 | 4.172.398 |

NOTER

| | 2021/22 kr. | 2020/21 tkr. | Note |
|--|-------------------|----------------------------|----------|
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 1 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 1.661.186 | 1.573 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 117.961 | 0 | |
| | 1.779.147 | 1.573 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 40.442 | 39 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.236 | 3 | |
| | 41.678 | 42 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 43.409 | 35 | |
| | 43.409 | 35 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 30.520 | 22 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 13.854 | 13 | |
| | 44.374 | 35 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Investerings- ejendomme | |
| Kostpris 1. maj 2021..... | | 1.800.540 | |
| Tilgang..... | | 309.991 | |
| Kostpris 30. april 2022..... | | 2.110.531 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2021..... | | 118.860 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2022..... | | 118.860 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022..... | | 2.229.391 | |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | |
| | Erhvervsudlejning | Boligudlejning | |
| Dagsværdi 30. april 2022..... | 1.919.400 | 309.991 | |

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Erhvervsejendommen blev anskaffet i 2015. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre ca. 859 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje 233 tkr., årlige driftsomkostninger på 42 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 9%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 9% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende erhvervsejendomme i Rødning.

Boligejendommen er anskaffet i 2021. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre ca. 130 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje 54 tkr., årlige driftsomkostninger på 28 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 8,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 8,5% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Rødning.

Finansielle anlægsaktiver

6

| | Kapitalandele i dattervirksom- heder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer |
|---|--|--|-----------------------|
| Kostpris 1. maj 2021..... | 1.218.747 | 100.000 | 50.000 |
| Afgang..... | 0 | -100.000 | 0 |
| Kostpris 30. april 2022..... | 1.218.747 | 0 | 50.000 |
| Værdireguleringer 1. maj 2021..... | -941.321 | 17.227 | 0 |
| Udloddet resultat | 0 | -120.000 | 0 |
| Årets resultat | 1.661.186 | 117.961 | 0 |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver..... | 0 | -15.188 | 0 |
| Værdireguleringer 30. april 2022..... | 719.865 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022..... | 1.938.612 | 0 | 50.000 |

Langfristede gældsforpligtelser

7

| | 30/4 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/4 2021 gæld i alt |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 821.579 | 57.111 | 525.162 | 877.643 |
| Selskabsskat..... | 185.121 | 0 | 0 | 174.890 |
| | 1.006.700 | 57.111 | 525.162 | 1.052.533 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 214 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i ejendommen Industrivej I B, Rødding tkr. 822, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør tkr. 1.919.

Til sikkerhed for engagement med Frøs Sparekasse tkr. 0 er der pant i anparter i det tilknyttede selskab Jessen Tømrer-Snedker ApS. Aktivets værdi pr. 30. april 2022 på tkr. 1.724.

Det registrerede pant ligger samtidig til sikkerhed for Jessen Tømrer-Snedker ApS' engagement med Frøs Sparekasse, herunder en kassekredit, som udgør et indestående på tkr. 1.801 pr. 30. april 2022.

Endvidere er der stillet kaution for det tilknyttede selskab Jessen Tømrer-Snedker ApS' engagement pr. 30. april 2022 på tkr. 2.133 med Frøs Sparekasse.

2021/22 2020/21

Medarbejderforhold

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

Består af selskabets direktør, som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jessen-Constructing ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.