



**RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN**

**Fonden Cirkusfabrikken**

**Skivevej 88**

**7870 Roslev**

**CVR nr. 33 64 20 83**

**Årsrapport  
1/1 – 31/12 2017  
(7. regnskabsår)**

Godkendt på fondens årsmøde, den 20/5 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Einar Tria Christensen'.

**Einar Tria Christensen  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Fondsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	12
Balance 31. december.....	13
Noter.....	15



## Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på fondens årsmøde.

Roslev, den 20/5 2018

Direktion:

**Ejner Trie Christensen**

Bestyrelse:

**Steffan Trie Stenholm Olsen**

**Peter Nyby**

**Ejner Trie Christensen**

**Henrik Bjørn Olsen**

**Claus Qiding**



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til bestyrelsen i Fonden Cirkusfabrikken

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Cirkusfabrikken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 5 og årsberetningens afsnit 3. Det fremgår heraf, at årets resultat er påvirket af indtægter ved modtagelse af tilskud på kr. 153.708.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag**

Fonden har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af udbetalt løn til de ansatte. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Hjørring, den 20/5 2018

**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**  
**CVR NR. 73 95 34 13**  
**mne5783**

**Benny Jakobsen**  
**registreret revisor**  
**medlem af FSR – danske revisorer**



## Fondsoplysninger

---

**Fonden:**

Fonden Cirkusfabrikken  
Skivevej 88  
7870 Roslev

CVR nr.: 33 64 20 83

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Direktion:**

Ejner Trie Christensen

**Bestyrelse:**

Steffan Trie Stenholm Olsen  
Peter Nyby  
Ejner Trie Christensen  
Henrik Bjørn Olesen  
Claus Qiding



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Fondens primære aktivitet er at erhverve og udleje lokaliteter, som kan danne gode og udviklende rammer om forskelligartede kulturelle aktiviteter som cirkus, teater, musik, sport, fitness, sundheds- og velværeaktiviteter mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af fondens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Der er modtaget tilskud på kr. 153.708.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke fondens økonomiske stilling.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinære leasingydelser, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

#### Afskrivninger

Grunde og bygninger, driftsmidler og inventar samt ekstraordinær leasingydelse afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 1.882.749).....	40 år
Driftsmidler og inventar (restværdi kr. 200.000) .....	10 år
Ekstraordinær leasingydelse.....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### Gældsforpligtelser

#### Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>311.767</b>	<b>365.716</b>
Lønninger .....	1	(127.837)	(100.522)
Øvrige driftsindtægter .....	2	199.212	13.200
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>383.142</b>	<b>278.394</b>
Afskrivninger.....	3	(154.391)	(148.531)
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....		<b>228.751</b>	<b>129.863</b>
Andre finansielle omkostninger .....		(135.446)	(92.002)
<b>Årets resultat før skat</b> .....		<b>93.305</b>	<b>37.861</b>
Regulering udskudt skat .....		(26.800)	(6.400)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>66.505</b>	<b>31.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år.....		66.505	31.461
		<b>66.505</b>	<b>31.461</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		2.248.187	2.206.925
Driftsmidler og inventar .....		932.935	1.024.349
Ekstraordinær leasingydelse .....		29.167	39.167
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.210.289</b>	<b>3.270.441</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.210.289</b>	<b>3.270.441</b>
Andre tilgodehavender .....		64.109	39.829
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>64.109</b>	<b>39.829</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>26.606</b>	<b>22.625</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>90.715</b>	<b>62.454</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.301.004</b>	<b>3.332.895</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Fondskapital .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.060.319	993.814
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>4</b>	<b>1.360.319</b>	<b>1.293.814</b>
Hensættelser .....		322.700	295.900
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>322.700</b>	<b>295.900</b>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt.....</b>	<b>5</b>	<b>1.102.062</b>	<b>888.618</b>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	5	63.500	104.000
Kreditinstitutter .....		216.665	546.026
Mellemregning ledelse .....		82.619	10.899
Anden gæld.....		153.139	193.638
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt.....</b>		<b>515.923</b>	<b>854.563</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt.....</b>		<b>1.617.985</b>	<b>1.743.181</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.301.004</b>	<b>3.332.895</b>
Eventualforpligtigelser .....	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		



## Noter

<b>1</b>	<b>Lønninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Lønninger.....	126.400	93.000
	Andre sociale udgifter.....	1.437	7.522
		<b>127.837</b>	<b>100.522</b>
	Antal ansatte i gennemsnit.....	1	1
<b>2</b>	<b>Øvrige driftsindtægter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Gældseftergivelse.....	45.504	0
	Tilskud fra fonde m.v. ....	153.708	(13.200)
		<b>199.212</b>	<b>(13.200)</b>
<b>3</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Bygninger .....	9.890	8.339
	Driftsmidler.....	134.501	130.192
	Ekstraordinær leasingydelse .....	10.000	10.000
		<b>154.391</b>	<b>148.531</b>

#### 4 Egenkapital

Der er ikke sket ændringer i fondskapitalen de seneste 5 år.

<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Gæld i alt 31.12.2017</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Kreditinstitut.....	192.980	43.500	149.480	0
	Pantebreve.....	900.000	0	900.000	900.000
	Realkreditinstitut.....	72.582	20.000	52.582	0
		<b>1.165.562</b>	<b>63.500</b>	<b>1.102.062</b>	<b>900.000</b>



## Noter

---

### 6 Eventualforpligtelser

#### Udskudt skat

Der påhviler fonden en udskudt skat stor kr. 322.700.

#### Leasingkontrakt

Fonden har indgået leasingkontrakt, der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 35 måneder med en samlet rest leasingydelse på kr. 180.740.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 72.582, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 1.960.216).

Til sikkerhed for gæld til pantebrevsindehaver kr. 800.000 er der givet sekundær pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 1.960.216).

Til sikkerhed for fondens engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 200.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Skivevej 88 og 90  
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 1.960.216).

Kr. 300.000 virksomhedspant med pant i:  
- løsøre  
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 146.250).

Til sikkerhed for fondens engagement med Skive Byfond er deponeret:

Kr. 100.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Skivevej 90.

Herudover stilles der sikkerheder overfor TOKI Pant A/S med:

Kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i:  
- Diverse beboelsesvogne m.v.  
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 146.250).