
Rønhøjvej ApS

c/o Kirsten Nonbye, Alpevej 1 A, 8300 Odder

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 33 64 15 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/9 2019

Tinna Nonbye Erikstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Rønhøjvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27. september 2019

Direktion

Kirsten Nonbye

Bestyrelse

Jens Erik Randers
formand

Jens Jørgen Nonbye

Kirsten Nonbye

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rønhøjvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønhøjvej ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. september 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rønhøjvej ApS
c/o Kirsten Nonbye
Alpevej 1 A
8300 Odder

CVR-nr.: 33 64 15 40
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 30. april 2011
Hjemstedskommune: Odder

Bestyrelse

Jens Erik Randers, formand
Jens Jørgen Nonbye
Kirsten Nonbye

Direktion

Kirsten Nonbye

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Jyske Bank
Rosengade 22
8300 Odder

Resultatopgørelse

1. maj 2018 - 30. april 2019

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		180.123	185.014
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser		0	0
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer		180.123	185.014
Finansielle indtægter	2	96.683	87.655
Finansielle omkostninger	3	-11.614	-15.197
Resultat før skat		265.192	257.472
Skat af årets resultat	4	-58.322	-56.628
Årets resultat		206.870	200.844

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		206.870	200.844
		206.870	200.844

Balance 30. april

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.400.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver	5	2.400.000	2.400.000
Anlægsaktiver		2.400.000	2.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.873.333	1.750.691
Tilgodehavender		1.873.333	1.750.691
Omsætningsaktiver		1.873.333	1.750.691
Aktiver		4.273.333	4.150.691
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.491.950	3.285.080
Egenkapital	6	3.571.950	3.365.080
Kreditinstitutter		550.000	550.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	81.398
Selskabsskat		114.950	112.948
Anden gæld		36.433	41.265
Kortfristet gæld		701.383	785.611
Gældsforpligtelser		701.383	785.611
Passiver		4.273.333	4.150.691
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	86.406	87.655
Andre finansielle indtægter	<u>10.277</u>	<u>0</u>
	<u>96.683</u>	<u>87.655</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.065
Andre finansielle omkostninger	<u>11.614</u>	<u>7.132</u>
	<u>11.614</u>	<u>15.197</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>58.322</u>	<u>56.628</u>
	<u>58.322</u>	<u>56.628</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. maj		<u>2.400.000</u>
Kostpris 30. april		<u>2.400.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april		<u>2.400.000</u>

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	80.000	3.285.080	3.365.080
Årets resultat	0	206.870	206.870
Egenkapital 30. april	80.000	3.491.950	3.571.950

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er overfor selskabets bankforbindelse afgivet pantsætningsforbud i selskabets grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 2.400.

Til sikkerhed for søsterselskabet R. Randers Ejendomme A/S' mellemværende med Jyske Bank, er der afgivet ejerpantebrev på nominelt TDKK 2.500 med sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på TDKK 2.400.

Selskabet har desuden afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet R. Randers Ejendomme A/S' mellemværende med Jyske Bank.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rønhøjvej ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til markedsværdi baseret på en årlig vurdering af ejendommen. Beregningen af markedsværdi er foretaget ved hjælp af en afkastbaseret model. Ved fastlæggelsen af ejendommens indtægtsforhold tages der højde for de bestående lejekontrakter, herunder den aktuelle leje, deposita og andre relevante forhold. Der reguleres for eventuel tomgangsleje. Lejeindtægter fradrages de driftsomkostninger, som påhviler ejendommen. Derudover tages der højde for de forventede renoverings- og forbedringsarbejder og eventuelle konsekvenser for fremtidige indtægter og omkostninger.

Som følge af målingen til markedsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Regulering af investeringsejendommens værdi optages under posten "Værdiregulering af ejendom".

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.