
Rønhøjvej ApS

c/o Kirsten Nonbye, Alpevej 1 A, 8300 Odder

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 33 64 15 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/8 2017

Tinna Nonbye Erikstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 6

Noter, regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Rønhøjvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 30. august 2017

Direktion

Kirsten Nonbye

Bestyrelse

Erik Randers
formand

Jens Jørgen Nonbye

Kirsten Nonbye

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rønhøjvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønhøjvej ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. august 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rønhøjvej ApS
c/o Kirsten Nonbye
Alpevej 1 A
8300 Odder

Telefon: 87 80 22 22

CVR-nr.: 33 64 15 40
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 30. april 2011
Hjemstedskommune: Odder

Bestyrelse

Erik Randers, formand
Jens Jørgen Nonbye
Kirsten Nonbye

Direktion

Kirsten Nonbye

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Jyske Bank
Rosengade 22
8300 Odder

Resultatopgørelse

1. maj 2016 - 30. april 2017

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		192.974	162.517
Finansielle indtægter	2	108.481	136.421
Finansielle omkostninger	3	<u>-45.424</u>	<u>-121.269</u>
Resultat før skat		256.031	177.669
Skat af årets resultat	4	<u>-56.320</u>	<u>-39.072</u>
Årets resultat		<u>199.711</u>	<u>138.597</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>199.711</u>	<u>138.597</u>
		<u>199.711</u>	<u>138.597</u>

Balance 30. april

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.400.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver	5	2.400.000	2.400.000
Anlægsaktiver		2.400.000	2.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.753.098	2.892.553
Tilgodehavender		1.753.098	2.892.553
Omsætningsaktiver		1.753.098	2.892.553
Aktiver		4.153.098	5.292.553
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.084.235	2.884.524
Egenkapital	6	3.164.235	2.964.524
Kreditinstitutter		550.000	2.200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		249.263	0
Selskabsskat		146.382	90.062
Anden gæld		43.218	37.967
Kortfristet gæld		988.863	2.328.029
Gældsforpligtelser		988.863	2.328.029
Passiver		4.153.098	5.292.553
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	108.481	136.421
	108.481	136.421
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.252	0
Andre finansielle omkostninger	44.172	121.269
	45.424	121.269
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	56.320	39.072
	56.320	39.072
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. maj		2.400.000
Kostpris 30. april		2.400.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april		2.400.000

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	80.000	2.884.524	2.964.524
Årets resultat	0	199.711	199.711
Egenkapital 30. april	80.000	3.084.235	3.164.235

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er overfor selskabets bankforbindelse afgivet pantsætningsforbud i selskabets grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 2.400.

Til sikkerhed for søsterselskabet R. Randers A/S' mellemværende med Jyske Bank, er der afgivet ejerpantebrev på nominelt TDKK 2.500 med sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på TDKK 2.400.

Selskabet har desuden afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet R. Randers A/S' mellemværende med Jyske Bank.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rønhøjvej ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til markedsværdi baseret på en årlig vurdering af ejendommen. Beregningen af markedsværdi er foretaget ved hjælp af en afkastbaseret model. Ved fastlæggelsen af ejendommens indtægtsforhold tages der højde for de bestående lejekontrakter, herunder den aktuelle leje, deposita og andre relevante forhold. Der reguleres for eventuel tomgangsleje. Lejeindtægter fradrages de driftsomkostninger, som påhviler ejendommen. Derudover tages der højde for de forventede renoverings- og forbedringsarbejder og eventuelle konsekvenser for fremtidige indtægter og omkostninger.

Som følge af målingen til markedsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Regulering af investeringsejendommens værdi optages under posten "Værdiregulering af ejendom".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investeringsejendomme.

Noter, regnskabspraksis

I det omfang selskabets egen kreditrisiko kan måles pålideligt, indregnes kreditrisikoen i dagsværdien af gælden til finansieringsinstitutter.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.