

# **SØNDERBY ApS**

Højmarkvej 26  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2017**

**Steen Sønderby**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØNDERBY ApS  
Højmarkvej 26  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 33641273  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2016 for Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 26/04/2017

**Direktion**

Steen Sønderby

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i ejendomsrelateret projekter

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Positiv udvikling er påvirket regnskabet

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoteret aktier, der måles til kostpris.  
Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egen-kapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.000	-4.222
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-4.222</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-4.222</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.145.737	203.782
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.060	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.132.677</b>	<b>199.560</b>
Skat af årets resultat .....		64.578	-37.595
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.197.255</b>	<b>161.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	
Overført resultat .....		1.093.855	161.965
<b>I alt .....</b>		<b>1.197.255</b>	<b>161.965</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.986.517	812.871
Andre tilgodehavender .....		153	153
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.986.670</b>	<b>813.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.986.670</b>	<b>813.024</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		55.711	648
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>55.711</b>	<b>648</b>
Likvide beholdninger .....		7.207	1.087
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.918</b>	<b>1.735</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.049.588</b>	<b>814.759</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.418.822	324.967
Forslag til udbytte .....		103.400	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.602.222</b>	<b>404.967</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		7.465	89.242
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.465</b>	<b>89.242</b>
Skyldig selskabsskat .....		17.094	2.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		187.468	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		235.339	307.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.901</b>	<b>320.550</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.901</b>	<b>320.550</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.049.588</b>	<b>814.759</b>