

SØNDERBY ApS

Højmarkvej 26
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Steen Sønderby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØNDERBY ApS
Højmarkvej 26
8270 Højbjerg

CVR-nr: 33641273
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Hovedvejen 107
2600 Glostrup
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2017 for Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31/05/2018

Direktion

Steen Sønderby
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomsrelateret projekter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Positiv udvikling er påvirket regnskabet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoteret aktier, der måles til kostpris.
Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egen-kapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 48.360 | |
| Eksterne omkostninger | | -8.828 | -5.000 |
| Bruttoresultat | | 39.532 | -5.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 39.532 | -5.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 755.476 | 1.145.737 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -5.663 | -8.060 |
| Ordinært resultat før skat | | 789.345 | 1.132.677 |
| Skat af årets resultat | | -13.915 | 64.578 |
| Årets resultat | | 775.430 | 1.197.255 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 103.400 |
| Overført resultat | | 672.030 | 1.093.855 |
| I alt | | 775.430 | 1.197.255 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.279.249 | 1.986.517 |
| Andre tilgodehavender | | 9.626 | 153 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.288.875 | 1.986.670 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.288.875 | 1.986.670 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 50.611 | 55.711 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 50.611 | 55.711 |
| Likvide beholdninger | | 196.099 | 7.207 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 246.710 | 62.918 |
| Aktiver i alt | | 2.535.585 | 2.049.588 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 2.090.852 | 1.418.822 |
| Forslag til udbytte | | 103.400 | 103.400 |
| Egenkapital i alt | | 2.274.252 | 1.602.222 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 10.016 | 7.465 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 10.016 | 7.465 |
| Skyldig selskabsskat | | 10.472 | 17.094 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 233.796 | 187.468 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 7.049 | 235.339 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 251.317 | 439.901 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 251.317 | 439.901 |
| Passiver i alt | | 2.535.585 | 2.049.588 |