

SØNDERBY ApS

Højmarkvej 26
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/01/2020

Steen Sønderby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SØNDERBY ApS
Højmarkvej 26
8270 Højbjerg

CVR-nr: 33641273

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomsrelateret projekter, opstartsvirksomheder og PE fonde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Positiv udvikling og resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentydelse og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er

gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoteret aktier, der måles til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		20.241	26.075
Eksterne omkostninger		-1.683	-2.073
Bruttoresultat		18.558	24.002
Resultat af ordinær primær drift		18.558	24.002
Andre finansielle indtægter		1.032.658	1.451.876
Øvrige finansielle omkostninger		-7.254	-33.268
Ordinært resultat før skat		1.043.962	1.442.610
Skat af årets resultat		-13.926	5.673
Årets resultat		1.030.036	1.448.283
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	103.400
Overført resultat		920.036	1.344.883
I alt		1.030.036	1.448.283

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.573.606	3.947.359
Andre tilgodehavender		940	2.269
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.574.546	3.949.628
Anlægsaktiver i alt		5.574.546	3.949.628
Andre værdipapirer og kapitalandele		135.780	130.265
Værdipapirer og kapitalandele i alt		135.780	130.265
Likvide beholdninger		152.611	28.874
Omsætningsaktiver i alt		288.391	159.139
Aktiver i alt		5.862.937	4.108.767

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		4.355.771	3.435.735
Forslag til udbytte		110.000	103.400
Egenkapital i alt		4.545.771	3.619.135
Hensættelse til udskudt skat		5.612	2.160
Hensatte forpligtelser i alt		5.612	2.160
Skyldig selskabsskat		6.203	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		975.981	253.584
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		329.370	233.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.311.554	487.472
Gældsforpligtelser i alt		1.311.554	487.472
Passiver i alt		5.862.937	4.108.767

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0