



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CR HOLDING 2010 APS**  
**NØRREMARKSVEJ 24, 8721 DAUGÅRD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2021

---

Carsten Risager

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CR Holding 2010 ApS Nørremarksvej 24 8721 Daugård
	CVR-nr.: 33 64 05 28 Stiftet: 28. april 2011 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Risager
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CR Holding 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 30. juni 2021

Direktion:

---

Carsten Risager

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i CR Holding 2010 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CR Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af at nuværende kreditfaciliteter fortsat opretholdes samt en fremadrettet overskudsgivende drift i tilknyttede virksomheder og tilførsel af yderligere likviditet fra kapitalejer. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen beskriver den usikkerhed, der er forbundet med måling af kapitalandele i dattervirksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32054

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til 1.635 tkr. svarende til den indre værdi pr. 31. december 2020 i Multibo Estate ApS og Wilson Invest ApS iht. aflagte årsregnskaber. Af årsregnskaberne fremgår, at der knytter sig en usikkerhed til indregning og måling af investeringsejendomme som har en regnskabsmæssig værdi på henholdsvis 6.316 tkr. og 7.300 tkr.

Investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabernes årsrapporter. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen af investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder i væsentligt omfang, hvilket kan have betydning for måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som pr. 31. december 2020 udgør 1.635 tkr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Som følge af realiserede underskud i tidligere år er selskabets likviditet begrænset. Den fortsatte drift er afhængig af en opretholdelse af nuværende kreditfaciliteter i tilknyttede virksomheder og en fremadrettet overskudsgivende drift i tilknyttede virksomheder samt indskud af yderligere likviditet fra den ultimative kapitalejer.

Selskabets ledelse forventer, at den positive ordinære drift i tilknyttede virksomheder kan fastholdes fremadrettet og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på ejendomme, at tilknyttede virksomheder vil levere et positivt resultat i 2021.

Selskabets ultimative kapitalejer har, som følge af selskabets likviditetsmæssige situation, afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at støtte op om selskabets drift og afdragsforpligtelser i det kommende år. I tillæg hertil er der indhentet tilkendegivelse fra pengeinstitutter i tilknyttede virksomheder vedrørende opretholdelse af de nuværende kreditrammer.

Det er ledelsens vurdering, at finansieringen til gennemførelse af kommende års drift er sikret ved den afgivne støtteerklæring samt opretholdelsen af de nuværende kreditrammer i tilknyttede virksomheder.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER ....</b>		<b>853.672</b>	<b>-284.181</b>
Eksterne omkostninger.....		-9.312	-13.151
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>844.360</b>	<b>-297.332</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	868	127
Andre finansielle omkostninger.....	2	-4.211	-3.608
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>841.017</b>	<b>-300.813</b>
Skat af årets resultat.....	3	2.790	3.659
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>843.807</b>	<b>-297.154</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		853.672	-284.181
Overført resultat.....		-9.865	-12.973
<b>I ALT.....</b>		<b>843.807</b>	<b>-297.154</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.634.696	781.024
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>1.634.696</b>	<b>781.024</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>1.634.696</b>	<b>781.024</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		35.118	19.187
Udskudte skatteaktiver.....		0	7.754
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		138.055	15.063
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>173.173</b>	<b>42.004</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>173.173</b>	<b>42.004</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>1.807.869</b>	<b>823.028</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.634.695	781.023
Overført overskud.....		-245.825	-235.959
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.468.870</b>	<b>625.064</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		116.191	103.916
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		90.297	80.984
Selskabsskat.....		127.511	0
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		0	8.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>338.999</b>	<b>197.964</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>338.999</b>	<b>197.964</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.807.869</b>	<b>823.028</b>
Eventualposter mv.	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	781.023	-235.960	625.063
Forslag til resultatdisponering.....		853.672	-9.865	843.807
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.634.695</b>	<b>-245.825</b>	<b>1.468.870</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	868	127	
	<b>868</b>	<b>127</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.211	3.608	
	<b>4.211</b>	<b>3.608</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-10.544	-6.998	
Regulering af udskudt skat.....	7.754	3.339	
	<b>-2.790</b>	<b>-3.659</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar 2020.....		1	
Kostpris 31. december 2020.....		1	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		781.023	
Årets værdireguleringer .....		853.672	
Værdireguleringer 31. december 2020.....		<b>1.634.695</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		<b>1.634.696</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Eventualaktiver**

Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud opstået før nuværende sambeskatningskreds, som ikke er indregnet i balancen. Den regnskabsmæssige værdi af underskuddet udgør 11 tkr. pr. 31. december 2020.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for dattervirksomhederne Wilson Invest ApS og Multibo Estate ApS, hvori det erklæres at understøtte driften og afdragsforpligtelser for det kommende år.

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden Wilson Invest ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende selskabets nettotilgodehavende, der udgør 35 tkr. pr. 31. december 2020.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 128 tkr. pr. balancedagen.

**Usikkerhed ved going concern****6**

Som følge af realiserede underskud i indeværende samt tidligere år er selskabets likviditet begrænset. Den fortsatte drift er afhængig af en opretholdelse af nuværende kreditfaciliteter i tilknyttede virksomheder og en fremadrettet overskudsgivende drift i tilknyttede virksomheder samt indskud af yderligere likviditet fra den ultimative kapitalejer.

Selskabets ledelse forventer, at den positive ordinære drift i tilknyttede virksomheder kan fastholdes fremadrettet og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på ejendomme, at tilknyttede virksomheder vil levere et positivt resultat i 2021.

Selskabets ultimative kapitalejer har, som følge af selskabets likviditetsmæssige situation, afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at støtte op om selskabets drift og afdragsforpligtelser i det kommende år. I tillæg hertil er der indhentet tilkendegivelse fra pengeinstitutter i tilknyttede virksomheder vedrørende opretholdelse af de nuværende kreditrammer.

Det er ledelsens vurdering, at finansieringen til gennemførelse af kommende års drift er sikret ved den afgivne støtteerklæring samt opretholdelsen af de nuværende kreditrammer i tilknyttede virksomheder.

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****7**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til 1.635 tkr. svarende til den indre værdi pr. 31. december 2020 i Multibo Estate ApS og Wilson Invest ApS iht. aflagte årsregnskaber. Af årsregnskaberne fremgår, at der knytter sig en usikkerhed til indregning og måling af investeringsejendomme som har en regnskabsmæssig værdi på henholdsvis 6.316 tkr. og 7.300 tkr.

Investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabernes årsrapporter. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen af investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder i væsentligt omfang, hvilket kan have betydning for måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som pr. 31. december 2020 udgør 1.635 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CR Holding 2010 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.