

**BORNHOLMTOURS INDLEJNING APS**

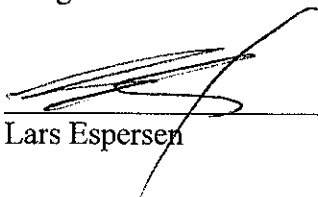
Sdr. Hammer 2 G  
3730 Nexø  
CVR nr. 33 63 98 80

**Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

16/3 - 2016

Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Lars Espersen



---

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	10
Balance pr. 31. december 2015 .....	11
Noter til årsrapporten .....	13



---

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet:**

Bornholmtours Indlejning ApS  
Sdr. Hammer 2 G  
3730 Nexø

CVR nr.: 33 63 98 80  
Stiftet: 19. april 2011  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Kirstin Brandt Blomgren  
Lars Espersen

**Revisionsfirma:**

Nexø Revision A/S  
Liseruten 1  
3730 Nexø



## Ledelsespåtegning

### **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Bornholmtours Indlejning ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 15. marts 2016

#### **Direktion**

  
Kirstin Brandt Blomgren

  
Lars Espersen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

#### **Til kapitalejerne i Bornholmtours Indlejning ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bornholmtours Indlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



---

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 15. marts 2016

**Nexø Revision A/S**

CVR-nr. 32 66 39 73

  
Klavs Møller Petersen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



---

## Ledelsesberetning

### **LEDELSESBERETNING**

#### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at formidle sommerhusudlejning.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Bornholmtours Indlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet indregner eventuelt udbytte som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

##### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.





---

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

### **Ekstraordinære poster**

Som ekstraordinære poster indregnes indtægter og omkostninger som klart adskiller sig fra selskabets ordinære aktiviteter, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over brugstiden der er vurderet til 10 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der på balancetidspunktet er fastsat for de kommende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til



---

### **Anvendt regnskabspraksis**

amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

#### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.



**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
	<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>5.942.498</b> <b>7.487</b>
1	Personaleomkostninger .....	-1.388.965      -1.213
	Afskrivninger .....	-200.000      -200
	<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>4.353.533</b> <b>6.074</b>
	Andre finansielle indtægter .....	60.168      7
	Andre finansielle omkostninger .....	-9.687      -16
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>4.404.014</b> <b>6.066</b>
	Skat af årets resultat .....	-1.040.220      -1.493
	<b>Årets resultat</b> .....	<b>3.363.794</b> <b>4.573</b>



**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill.....	1.000.000	1.200
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.200</b>
 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	 <b>1.000.000</b>	 <b>1.200</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	3.827.059	2.017
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>3.827.059</b>	<b>2.017</b>
 <b>Likvide beholdninger .....</b>	 <b>181.233</b>	 <b>4.192</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>4.008.292</b>	<b>6.208</b>
 <b>AKTIVER I ALT .....</b>	 <b>5.008.292</b>	 <b>7.408</b>



**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
	<b>Passiver</b>	
	Selskabskapital .....	80.000 80
	Overført resultat .....	20.000 20
2	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>100.000 100</b>
	Hensættelser til udskudt skat .....	220.000 264
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>220.000 264</b>
	Selskabsskat .....	1.084.220 1.537
	Anden gæld .....	240.278 235
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	3.363.794 5.273
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.688.292 7.044</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>4.688.292 7.044</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>5.008.292 7.408</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualforpligtelser	



## Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Gager og lønninger.....	1.256.079      1.082
	Pensioner .....	125.800      124
	Andre omkostninger til social sikring .....	7.086      8
	<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.388.965      1.213</b>
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital primo .....	80.000      80
	Selskabskapital i alt.....	80.000      80
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo.....	20.000      720
	Årets resultat .....	3.363.794      4.573
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-3.363.794      -5.273
	Overført resultat i alt .....	20.000      20
	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>100.000      100</b>
	Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder	
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Virksomhedens aktiver er ikke pantsat.	
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.	