

# **OBZOR BEACH RESORT HOLDING ApS**

Ryesgade 9  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2016**

---

**Philip Lassen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OBZOR BEACH RESORT HOLDING ApS  
Ryesgade 9  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 28353110

e-mailadresse: advokat@philiplassen.dk

CVR-nr: 33639686

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Fændediget 1 A  
4600 Køge  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Obzor Beach Resort Holding ApS.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, samt eventuelle krav i vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- at årsregnskabet overholder reglerne for ikke at skulle revideres.

Middelfart, den 23/05/2016

## Direktion

Philip Bennet Lassen

## Bestyrelse

Kim Larsen

Michael David Fardan

Philip Bennet Lassen

Peter Ulrik Birkelund

Søren Sørensen Blaabjerg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er eventuelt igennem helejede datterselskaber at varetage driften af servicearealerne i Obzor Beach Resort enten ved egne ansatte eller ved bortforpagtning.

At tilbyde ejerne af lejligheder i Obzor Beach Resort at varetage udlejning af lejlighederne samt tilhørende serviceydelser i forbindelse hermed enten ved ansatte eller ved bortforpagtning. At tilbyde ejerne af lejligheder i Obzor Beach Resort at administrere ejendommene:

Ejendomsnr. 53045.213.560 (grunden) og følgende bygninger:

Bygning A med ejendomsnr. 53045.213.560.1, Bygning B med ejendomsnr. 53045.213.560.2

Bygning C med ejendomsnr. 53045.213.560.3, Bygning D med ejendomsnr. 53045.213.560.4

Bygning E med ejendomsnr. 53045.213.560.5, Bygning F med ejendomsnr. 53045.213.560.6,

Bygning G med ejendomsnr. 53045.213.560.7

enten ved ansatte eller ved bortforpagtning og varetage ejernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser i henhold til administrationsaftale med de respektive ejerforeninger

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft store vanskeligheder både økonomisk og arbejdsmæssigt i forbindelse med at forpagtningen i 2015 blev overtaget af andre end vores selskaber. Det har ligeledes haft stor indflydelse på selskabets årsregnskab, der desværre endnu engang giver et negativt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har igen indgået aftaler omkring forpagtning / ejerskab af servicearealerne. Det forventes derfor, at selskabet og koncernen vil få overskud på driften senest fra år 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændret regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Værdien af datterselskaber er optaget til kostpris uden hensyntagen til den indre værdi af datterselskabet.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger:

Posten indeholder administrations-, møde- & rejseomkostninger.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og valutakursdifferencer.

### Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat fra driften. Aktuelskat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Selskabet indgår i acontoskatteordningen og betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke. Tillæg/fradrag vedrørende skattebetalingen reguleres i skatteregningen for indeværende regnskabsår. Selskabet er ikke sambeskattet med datterselskaberne i udlandet.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til kostpris uden hensyntagen til datterselskabets indre værdi er negativ.

### Andre tilgodehavender:

Posten består af momstilgodehavende, samt periodeafgrænsningsposter.

### Mellemværende med kapitalinteresser:

Mellemværende med kapitalinteresser er optaget til kostpris og forrentes med 3% p.a.

### Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

### Koncernregnskab:

Selskabet er moderselskab i en koncern bestående af selskabet og det 100% ejet datterselskab OBR Management EooD med hjemsted i Varna, Bulgarien. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	472.140
Eksterne omkostninger .....		-208.939	-323.817
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-208.939</b>	<b>148.323</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-275.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-208.939</b>	<b>-126.677</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	123.544	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	3	24.000	-24.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-61.395</b>	<b>-150.677</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-61.395</b>	<b>-150.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-61.395	-150.677
<b>I alt .....</b>		<b>-61.395</b>	<b>-150.677</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.042.478	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.042.478</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.042.478</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.790.534	66.719
Andre tilgodehavender .....		8.376	7.974
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.798.910</b>	<b>74.693</b>
Likvide beholdninger .....		1.826.230	5.710
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.625.140</b>	<b>80.403</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.667.618</b>	<b>80.403</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	93.752	93.752
Overført resultat .....		-214.582	-153.187
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>-120.830</b>	<b>-59.435</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		132.250	139.838
Ansvarlig lånekapital .....		11.099.607	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.556.591	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.788.448</b>	<b>139.838</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.788.448</b>	<b>139.838</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.667.618</b>	<b>80.403</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke udbetalt bestyrelses honorar i regnskabsåret 2015. Selskabet har benyttet sig af fremmed frivillig arbejdskraft, samt enkelte mod betaling.

## 2. Andre finansielle indtægter

De finansielle indtægter udgør forrentning af mellemværende med tilknyttede selskaber i koncernen, samt valutakursreguleringer på udenlandske betalinger mv.

## 3. Nedskrivning af finansielle aktiver

Sidste års nedskrivning af tilknyttede selskaber på kr. 24.000 er tilbageført, da selskabet nu værdiansætter datterselskabet til kostpris. Dette er uden hensyn til, at den indre værdi er negativ.

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	24.000
Tilgang	4.018.478
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.042.478</b>
Nettonedskrivninger primo	-24.000
Nedskrivning tilbageført	24.000
<b>Nettonedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.042.478</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
OBR Management EooD, Varna, Bulgarien	100%	Negativ	Negativ

Obzor Beach Resort Holding ApS hæfter ikke for gælden i datterselskaberne.

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 9.375.175 anparter a 0,01 kr.. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke udstedt fysiske anpartsbeviser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 29-04-2011.	93.752
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>93.752</b>

## 6. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital efter kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	93.752	0	-153.187	- 59.435
Årets resultat		0	- 61.395	- 61.395
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>93.752</b>	<b>0</b>	<b>- 214.582</b>	<b>- 120.830</b>

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet vil kunne genetablere indskudskapitalen indenfor de kommende 3 til 5 år.

## 7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Ledelsen har valgt ikke at aktivere skatteværdien af de senere års skattemæssige underskud, da det ikke er muligt at vurdere om, selskabet får en skattepligtig indkomst indenfor de nærmeste år.