

## **TH-GRUPPEN HOLDING**

### **ApS**

Smedegårds Allé 1 D  
8340 Malling  
CVR-nr. 33639473

## **Årsrapport 01.05.2017 - 30.04.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.08.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Troels Chresten Højlund

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.04.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

TH-GRUPPEN HOLDING ApS  
Smedegårds Allé 1 D  
8340 Malling

CVR-nr.: 33639473

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.05.2017 - 30.04.2018

### Direktion

Troels Chresten Højlund

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 for TH-GRUPPEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 22.08.2018

### Direktion

Troels Chresten Højlund

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i TH-GRUPPEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TH-GRUPPEN HOLDING ApS for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22.08.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(12.538)</b>	<b>(19.588)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(48.284)	5.907
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		3.397	59.876
Andre finansielle indtægter	1	86.355	16.708
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.502)</u>	<u>(263)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.428</b>	<b>62.640</b>
Skat af årets resultat		<u>(16.933)</u>	<u>(12.408)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>10.495</b>	<b>50.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Overført resultat		<u>(95.305)</u>	<u>(53.168)</u>
		<b>10.495</b>	<b>50.232</b>

**Balance pr. 30.04.2018**

	<b>Note</b>	<b>2017/18</b> <b>kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		640.637	589.716
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>640.637</b>	<b>589.716</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>640.637</b>	<b>589.716</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.816.335	2.215.459
Tilgodehavende selskabsskat		79.067	178.480
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.895.402</b>	<b>2.393.939</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>479.636</b>	<b>56</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.375.038</b>	<b>2.393.995</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.015.675</b>	<b>2.983.711</b>



**Balance pr. 30.04.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		465.637	414.716
Overført overskud eller underskud		2.209.119	2.355.345
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.860.556</u></b>	<b><u>2.953.461</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		87.903	0
Anden gæld		55.966	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>155.119</u></b>	<b><u>30.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>155.119</u></b>	<b><u>30.250</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.015.675</u></b>	<b><u>2.983.711</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	414.716	2.355.345	103.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)
Overført til reserver	0	50.921	(50.921)	0
Årets resultat	0	0	(95.305)	105.800
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>465.637</b>	<b>2.209.119</b>	<b>105.800</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				2.953.461
Udbetalt ordinært udbytte				(103.400)
Overført til reserver				0
Årets resultat				10.495
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>2.860.556</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	86.355	16.354
Renteindtægter i øvrigt	0	354
	<b>86.355</b>	<b>16.708</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	175.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>175.000</b>
Opskrivninger primo	414.716
Andel af årets resultat	(48.284)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	99.205
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>465.637</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>640.637</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
TH-Gruppen A/S	Malling	A/S	100,0
TCH Ejendomme ApS	Malling	ApS	100,0

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.