

MK Viborg ApS

Mariendalsvej 11A, 8800 Viborg
CVR-nr. 33 63 94 57

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.10.20

Jesper Lauridsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 19

Selskabet

MK Viborg ApS
Mariendalsvej 11A
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 33 63 94 57
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Jesper Lauridsen
Jesper Thybo

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Dattervirksomheder

MK Huse ApS, Viborg
TP Invest Viborg ApS, Viborg

Associeret virksomhed

Mariendal Ejendomme ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20 for MK Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. september 2020

Direktionen

Jesper Lauridsen

Jesper Thybo

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MK Viborg ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MK Viborg ApS for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

OVERTRÆDELSE AF SELSKABSLOVEN

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke udarbejdet og ført en forhandlingsprotokol for direktionen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Viborg, den 24. september 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne26713

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb frasolgt en større andel af ejerskabet af Mariendal Ejendomme ApS med en tilfredsstillende avance herpå. Den tilbageværende ejerandel af Mariendal Ejendomme ApS udgør 20%.

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.19 - 30.04.20 udviser et resultat på DKK 6.263.893 mod DKK 7.480.978 for tiden 01.05.18 - 30.04.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 15.964.264.

Ledelsen finder årets resultat meget tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttotab	-12.624	-51.312
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.800.029	7.088.033
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.517.062	608.333
3 Andre finansielle indtægter	209.205	177.696
4 Andre finansielle omkostninger	-264.783	-391.652
Resultat før skat	6.248.889	7.431.098
5 Skat af årets resultat	15.004	49.880
Årets resultat	6.263.893	7.480.978

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.839.746	5.088.033
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000
Overført resultat	7.103.639	-1.607.055
I alt	6.263.893	7.480.978

AKTIVER		30.04.20	30.04.19
		DKK	DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.597.959	21.738.496
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.420.967	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.018.926	21.738.496
Anlægsaktiver i alt		15.018.926	21.738.496
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.281.905	8.493.436
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.160.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.653.038	289.243
	Andre tilgodehavender	465.938	82.233
Tilgodehavender i alt		7.560.881	8.864.912
Likvide beholdninger		5.972.619	17.436
Omsætningsaktiver i alt		13.533.500	8.882.348
Aktiver i alt		28.552.426	30.620.844

PASSIVER		30.04.20	30.04.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	201.000	201.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.031.956	5.871.702
	Overført resultat	10.731.308	3.627.669
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000
	Egenkapital i alt	15.964.264	13.700.371
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.379.089	15.372.345
	Anden gæld	6.200.323	1.539.378
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.588.162	16.920.473
	Gældsforpligtelser i alt	12.588.162	16.920.473
	Passiver i alt	28.552.426	30.620.844

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.05.18 - 30.04.19				
Saldo pr. 01.05.18	201.000	783.669	5.234.724	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.088.033	-1.607.055	4.000.000
Saldo pr. 30.04.19	201.000	5.871.702	3.627.669	4.000.000
Egenkapitalopgørelse for 01.05.19 - 30.04.20				
Saldo pr. 01.05.19	201.000	5.871.702	3.627.669	4.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.839.746	7.103.639	2.000.000
Saldo pr. 30.04.20	201.000	3.031.956	10.731.308	2.000.000

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.872.480	7.088.033
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	1.927.549	0
I alt	4.800.029	7.088.033

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.517.062	0
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	0	608.333
I alt	1.517.062	608.333

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	104.802	119.600
Øvrige finansielle indtægter	104.403	58.096
I alt	209.205	177.696

4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	134.360	321.078
Øvrige finansielle omkostninger	130.423	70.574
I alt	264.783	391.652

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-15.004	-49.864
Regulering af skat fra tidligere år	0	-16
I alt	-15.004	-49.880

6. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.05.19	13.866.794	0
Afgang i året	-5.879.823	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-2.505.177	2.505.177
Kostpris pr. 30.04.20	5.481.794	2.505.177
Opskrivninger pr. 01.05.19	11.117.507	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-3.263.699	0
Årets resultat fra kapitalandele	2.875.949	1.517.062
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.000.000	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-1.398.728	1.398.728
Opskrivninger pr. 30.04.20	7.331.029	2.915.790
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.19	-3.245.806	0
Afskrivninger på goodwill	-3.469	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	34.411	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.20	-3.214.864	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.20	9.597.959	5.420.967

Modervirksomheden ejer 50 % af TP Invest Viborg ApS, men besidder flertallet af stemmerettighederne i kraft af en ejerftale med de øvrige kapitalejere. Modervirksomheden har derfor bestemmende indflydelse i selskabet, hvorfor TP Invest Viborg ApS er klassificeret som en dattervirksomhed.

7. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitut. Kautionen er limiteret til t.DKK 5.800. Der hæftes hæfter pro-rata. Associeret virksomheds gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 90.429.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 1.990 på balancedagen, hvoraf et tilgodehavende på t.DKK 1.653 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MK Viborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.