
CPH HOLDINGS ApS

Dronning Olgas Vej 41, 2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 33 63 92 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
03/12 2021

Thomas Ludvigsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021 5

Balance 30. september 2021 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for CPH HOLDINGS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. december 2021

Direktion

Thomas Peter Ludvigsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CPH HOLDINGS ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CPH HOLDINGS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 3. december 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Nikolaj Frausing Borch
statsautoriseret revisor
mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet

CPH HOLDINGS ApS
Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 33 63 92 95
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion

Thomas Peter Ludvigsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttotab		-25.984	-43.258
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	482.225	-133.752
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.113.618	0
Finansielle indtægter	4	0	870.952
Finansielle omkostninger	5	-652.669	-287.485
Resultat før skat		-1.310.046	406.457
Skat af årets resultat	6	81.033	-131.465
Årets resultat		-1.229.013	274.992

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	482.225	-133.752
Overført resultat	-1.711.238	408.744
	-1.229.013	274.992

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	5.467.086	4.289.209
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	4.113.618
Finansielle anlægsaktiver		5.467.086	8.402.827
Anlægsaktiver		5.467.086	8.402.827
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.100	607.564
Selskabsskat		305.032	0
Tilgodehavender		306.132	607.564
Likvide beholdninger		886.732	48.970
Omsætningsaktiver		1.192.864	656.534
Aktiver		6.659.950	9.059.361

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.295.246	2.769.782
Overført resultat		0	-311.174
Egenkapital		1.375.246	2.538.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.827.866	6.378.929
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		59.330	20.330
Selskabsskat		305.032	102.744
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		19.358	0
Anden gæld		54.368	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.284.704	6.520.753
Gældsforpligtelser		5.284.704	6.520.753
Passiver		6.659.950	9.059.361
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	80.000	2.769.782	-311.173	2.538.609
Regulering af tidligere års opskrivning	0	65.650	0	65.650
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-2.022.411	2.022.411	0
Årets resultat	0	482.225	-1.711.238	-1.229.013
Egenkapital 30. september	80.000	1.295.246	0	1.375.246

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber.

2 Særlige poster

I selskabets finansielle omkostninger for 2020/21 indgår udgifter vedrørende regulering af tidligere års kautionsprovisioner på TDKK 426 før skat.

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	482.225	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	<u>0</u>	<u>-133.752</u>
	<u>482.225</u>	<u>-133.752</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>870.952</u>
	<u>0</u>	<u>870.952</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	235.604
Andre finansielle omkostninger	<u>652.669</u>	<u>51.881</u>
	<u>652.669</u>	<u>287.485</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	32.765
Årets udskudte skat	0	98.700
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-81.033</u>	<u>0</u>
	<u>-81.033</u>	<u>131.465</u>

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober	545.002	545.002
Tilgang i årets løb	630.002	0
Kostpris 30. september	<u>1.175.004</u>	<u>545.002</u>
Værdireguleringer 1. oktober	3.744.207	2.903.534
Årets resultat/værdireguleringer	482.225	-133.752
Andre reguleringer	65.650	974.425
Værdireguleringer 30. september	<u>4.292.082</u>	<u>3.744.207</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>5.467.086</u>	<u>4.289.209</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Visuel A/S	Frederiksberg	500.000	100%	4.339.417	657.657
C.H. Erhvervsejendomme ApS	Næstved	125.000	100%	984.945	-273.147
Atlasvænge 22 ApS	Frederiksberg	50.000	100%	142.724	97.715

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	1	0
Tilgang i årets løb	0	1
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 1. oktober	4.113.617	0
Årets afgang	-3.000.000	0
Andre reguleringer	-1.113.617	0
Overførsler i årets løb	0	4.113.617
Værdireguleringer 30. september	<u>0</u>	<u>4.113.617</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>4.113.618</u>

Noter til årsregnskabet

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er stillet selvskyldnerkaution for Visuel A/S' mellemværende med pengeinstitut. Den samlede gæld til pengeinstituttet udgør pr. 30. september 2021 TDKK 719.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH HOLDINGS ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.