

---

# ***CPH HOLDINGS ApS***

Dronning Olgas Vej 41, 2000 Frederiksberg

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 33 63 92 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/1 2017

Thomas Ludvigsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for CPH HOLDINGS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. januar 2017

### **Direktion**

Thomas Peter Ludvigsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CPH HOLDINGS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH HOLDINGS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 20. januar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CPH HOLDINGS ApS  
Dronning Olgas Vej 41  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 33 63 92 95  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

**Hovedaktivitet**

Virksomhedsrådgivning og anden rådgivning og driftsledelse og dermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Thomas Peter Ludvigsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.954</b>	<b>-27.622</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	527.123	525.815
Finansielle indtægter		6.477	9.072
Finansielle omkostninger		-72.066	-152.776
<b>Resultat før skat</b>		<b>438.580</b>	<b>354.489</b>
Skat af årets resultat	2	29.303	-422
<b>Årets resultat</b>		<b>467.883</b>	<b>354.067</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	527.124	525.815
Overført resultat	-59.241	-171.748
	<b>467.883</b>	<b>354.067</b>

## Balance 30. september

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	2.675.808	2.523.685
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.675.808</b>	<b>2.523.685</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.675.808</b>	<b>2.523.685</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		210.610	161.800
Andre tilgodehavender		183	183
Selskabsskat		29.303	4.578
<b>Tilgodehavender</b>		<b>240.096</b>	<b>166.561</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.695</b>	<b>941</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>241.791</b>	<b>167.502</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.917.599</b>	<b>2.691.187</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.675.806	2.148.682
Overført resultat		-406.516	-347.274
<b>Egenkapital</b>	4	<b>2.349.290</b>	<b>1.881.408</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	15.547
Gæld til tilknyttede virksomheder		342.389	106.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		207.170	313.027
Anden gæld		0	375.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>568.309</b>	<b>809.779</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>568.309</b>	<b>809.779</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.917.599</b>	<b>2.691.187</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	403.825	371.434
Andel af underskud i dattervirksomheder	123.298	-108.004
Værdiregulering til indre værdi	0	262.385
	<b>527.123</b>	<b>525.815</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-29.303	-3.336
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.758
	<b>-29.303</b>	<b>422</b>
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	375.003	455.003
Afgang i årets løb	-375.001	-80.000
Kostpris 30. september	2	375.003
Værdireguleringer 1. oktober	2.148.682	1.542.867
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	188.148
Årets afgang	1	80.000
Årets resultat/værdireguleringer	527.123	337.667
Værdireguleringer 30. september	2.675.806	2.148.682
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.675.808</b>	<b>2.523.685</b>



## Noter til årsregnskabet

### 3 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Visuel A/S	Frederiksberg	125.000	100%
C.H. Erhvervsjendomme ApS	Næstved	125.000	51%
Bolig-Invest A/S	Frederiksberg	500.000	100%

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	80.000	2.148.682	-347.275	1.881.407
Årets resultat	0	527.124	-59.241	467.883
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>2.675.806</b>	<b>-406.516</b>	<b>2.349.290</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CPH HOLDINGS ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

## **Regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.