

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
[www.advosion.dk](http://www.advosion.dk)

## **KRISTINE JENSEN HOLDING APS**

Grønnegade 93 D  
8000 Århus C

CVR-nr. 33 63 91 47

### **ÅRSRAPPORT FOR 2015/16 (6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016

---

Kristine Jensen  
Dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kristine Jensen Holding ApS Grønnegade 93 D 8000 Århus C  CVR-nr.: 33 63 91 47 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Århus
<b>Direktion</b>	Kristine Jensen, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue ApS
<b>Revision</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kristine Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. december 2016

### **Direktion**

Kristine Jensen  
Direktør

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### ***Til kapitalejeren i Kristine Jensen Holding ApS***

Vi har revideret årsregnskabet for Kristine Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Skanderborg, den 14. december 2016

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen

Statsautoriseret revisor

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kristine Jensen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og udgifter i forbindelse med udlejning.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



---

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>413.756</b>	<b>326.651</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-35.000</u>	<u>-35.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>378.756</b>	<b>291.651</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	173.842	-105.991
Finansielle omkostninger		<u>-151.425</u>	<u>-163.654</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>401.173</b>	<b>22.006</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-50.350</u>	<u>-31.364</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>350.823</u></b>	<b><u>-9.358</u></b>
Foreslået udbytte		50.600	49.900
Ekstraordinært udbytte		0	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		173.842	-105.991
Overført resultat		<u>126.381</u>	<u>-83.267</u>
		<b><u>350.823</u></b>	<b><u>-9.358</u></b>

---

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.755.344	7.790.344
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>7.755.344</u>	<u>7.790.344</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.221.346	1.047.504
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.221.346</u>	<u>1.047.504</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.976.690</u>	<u>8.837.848</u>
Andre tilgodehavender		11.939	0
Udskudt skatteaktiv		4.725	7.035
<b>Tilgodehavender</b>		<u>16.664</u>	<u>7.035</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>66.664</u>	<u>7.035</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.043.354</u>	<u>8.844.883</u>

---

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		570.082	396.240
Overført resultat		1.898.311	1.771.931
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>2.598.993</u></b>	<b><u>2.298.071</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.792.332	4.190.494
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.792.332</u></b>	<b><u>4.190.494</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		254.000	110.000
Banker		686.167	696.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.822	20.867
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.312.598	1.336.571
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		98.248	28.571
Skyldigt sambeskatningsbidrag		48.040	0
Anden gæld		207.154	163.349
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.652.029</u></b>	<b><u>2.356.318</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.444.361</u></b>	<b><u>6.546.812</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.043.354</u></b>	<b><u>8.844.883</u></b>
Hovedaktivitet	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

---

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	173.842	-105.991
	<u>173.842</u>	<u>-105.991</u>

### 2 Skat af årets resultat

Refusion sambeskatning	48.040	28.417
Årets udskudte skat	2.310	2.947
	<u>50.350</u>	<u>31.364</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. juli 2015	7.919.297
Kostpris 30. juni 2016	7.919.297
Opskrivninger 1. juli 2015	0
Opskrivninger 30. juni 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	128.953
Årets afskrivninger	35.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	163.953
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>7.755.344</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	651.263	651.263
Kostpris 30. juni 2016	651.263	651.263
Værdireguleringer 1. juli 2015	396.241	502.232
Årets resultat	173.842	-105.991
Værdireguleringer 30. juni 2016	570.083	396.241
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>1.221.346</b>	<b>1.047.504</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Arkitekt Kristine Jensens Tegneste ApS	Aarhus	100%	1.221.345	173.842

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	396.240	1.771.930	49.900	2.298.070
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	173.842	126.381	50.600	350.823
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>570.082</b>	<b>1.898.311</b>	<b>50.600</b>	<b>2.598.993</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

---

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskabet Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue ApS samt eje og udleje ejendommene Grønnegade 93 D samt Grønnegade 93 E, 8000 Aarhus C.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.046, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 7.755.