

## KC Grønfeld Holding ApS

Gåsebakken 10  
Ugelbølle  
8410 Rønede

CVR-nr. 33638744

## Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den *27/4 16*



Dirigent

statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab  
cvr 32 89 22 21  
Østerallé 8  
8400 Ebeltoft  
Telefon 86 34 41 11  
Telefax 86 34 54 47  
ebeltoft@revisionsgruppen.dk  
www.revisionsgruppen.dk

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 6  |
| Ledelsesberetning                   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 8  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Balance                             | 11 |
| Noter                               | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for KC Grønfeld Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugelbølle, den 18-03-2016

Direktion



Kim Christiansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KC Grønfeld Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KC Grønfeld Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at virksomhedens fortsatte drift afhænger af mulighederne for fortsat fremskaffelse af nødvendig finansiering. Det er ledelsens opfattelse at dette er muligt, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vi henviser til ledelsens bemærkninger i note 4.


## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ebeltoft, den 18-03-2016

**RevisionsGruppen, Ebeltoft**  
**statsautoriseret revisionsanpartsselskab**  
Cvr-nr. 32892221

  
Aage Madsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>             | KC Grønfeld Holding ApS<br>Gåsebakken 10<br>Ugelbølle<br>8410 Rønne  |
| <b>CVR-nr.</b>                  | 33638744   |
| <b>Stiftelsesdato</b>           | 28-04-2011   |
| <b>Hjemsted</b>                 | Syddjurs   |
| <b>Regnskabsår</b>              | 01-01-2015 - 31-12-2015  |
| <b>Direktion</b>                | Kim Christiansen, Direktør   |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | Tidens Vinduer ApS   |
| <b>Associerede virksomheder</b> | Grønfeld Byggecenter A/S   |
| <b>Revisor</b>                  | RevisionsGruppen, Ebeltoft<br>statsautoriseret revisionsanpartsselskab<br>Medlem af Kreston Danmark<br>Østeralle 8<br>8400 Ebeltoft<br>CVR-nr.: 32892221 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andele i helt eller delvist ejede datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -598.227, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 1.149.831, og en egenkapital på kr. -955.170.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2016 frasolgt aktierne i Grønfeld Byggecenter A/S.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KC Grønfeld Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Goodwill afskrives lineært over 10 år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede med virkning fra 12. marts 2014. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgpris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2015            | 2014            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>  |      | <b>-7.813</b>   | <b>-9.637</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-7.813</b>   | <b>-9.637</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | -486.828        | -330.367        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 7.680           | 0               |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                                  |      | -7.793          | 0               |
| Finansielle omkostninger   |      | -103.473        | -97.308         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>-598.227</b> | <b>-437.312</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-598.227</b> | <b>-437.312</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                 |                 |
| Overført resultat  |      | -598.227        | -437.312        |
|  |      | <b>-598.227</b> | <b>-437.312</b> |

**Balance 31. december**

|   | Note | 2015             | 2014             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            | 2    | 238.220          | 345.690          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            | 2    | 665.000          | 782.394          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <u>903.220</u>   | <u>1.128.084</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <u>903.220</u>   | <u>1.128.084</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |      | 96.611           | 0                |
| Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder |      | 150.000          | 150.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <u>246.611</u>   | <u>150.000</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <u>246.611</u>   | <u>150.000</u>   |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <u>1.149.831</u> | <u>1.278.084</u> |

**Balance 31. december**

|   | Note | 2015             | 2014             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                       |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                    |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                     |      | -1.035.170       | -436.943         |
| <b>Egenkapital</b>                                    | 3    | <b>-955.170</b>  | <b>-356.943</b>  |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                   |      | 1.457.365        | 1.469.856        |
| Anden gæld  |      | 6.000            | 5.500            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse              |      | 641.636          | 159.671          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.105.001</b> | <b>1.635.027</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                             |      | <b>2.105.001</b> | <b>1.635.027</b> |
| <b>Passiver</b>                                       |      | <b>1.149.831</b> | <b>1.278.084</b> |
| Usikkerhed om going concern                           | 4    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                 | 5    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed | 6    |                  |                  |
| Udskudte skatteaktiver og forpligtelser               | 7    |                  |                  |

**Noter**

|                                  | 2015     | 2014     |
|----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |          |          |
| Aktuel skat af årets resultat    | 0        | 0        |
| Regulering af udskudt skat       | 0        | 0        |
|                                  | <u>0</u> | <u>0</u> |

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

| Navn               | Hjemsted  | Ejerandel i % | Egenkapital     | Resultat        |
|--------------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|
| Tidens Vinduer ApS | Sydddjurs | 100,00        | -295.069        | -497.397        |
|                    |           |               | <u>-295.069</u> | <u>-497.397</u> |

*Associerede virksomheder*

| Navn                     | Hjemsted  | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat       |
|--------------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|
| Grønfeld Byggecenter A/S | Sydddjurs | 25,00         | 2.128.671        | 274.095        |
|                          |           |               | <u>2.128.671</u> | <u>274.095</u> |

**Noter**

2015

2014

**3. Egenkapital**

|                   | Saldo 1/1 2015  | Overført i året | Saldo 31/12 2015 |
|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Anpartskapital    | 80.000          | 0               | 80.000           |
| Overført resultat | -436.943        | -598.227        | -1.035.170       |
|                   | <b>-356.943</b> | <b>-598.227</b> | <b>-955.170</b>  |

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**4. Usikkerhed om going concern**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den fornødne finansiering fortsat kan tilvejebringes. Det er ledelsens opfattelse, at dette er muligt.

Der arbejdes målrettet på at bedre indtjeningen i Tidens Vinduer ApS. Det forventes derfor, at Tidens Vinduer ApS vil bidrage positivt til selskabets fremtidige drift.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab for øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er givet pant i kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er pr. 31. december 2015 opført til kr. 903.220.

**7. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Den fremtidige udnyttelse af det skattemæssige underskud forventes at ville ske over en længere årrække.

Ved en skatteprocent på 22 udgør beløbet kr. 97.000.

Skatteværdien af fremførte skattemæssige underskud er indregnet i balancen til kr. 0.