



Tlf.: 46 37 30 33
roskilde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rabalderstræde 7, 2. sal
DK-4000 Roskilde
CVR-nr. 20 22 26 70

BRUNSHOLM INVEST APS
SKOVVÆNGET 10C, 2970 HØRSHOLM
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. april 2024

Kenneth Brunsholm

CVR-NR. 33 63 80 51

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brunsholm Invest ApS Skovvænget 10C 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 33 63 80 51
	Stiftet: 27. april 2011
	Kommune: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Kenneth Brunsholm
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Brunsholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. april 2024

Direktion:

Kenneth Brunsholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Brunsholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunsholm Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 1. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35441

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital på -770 t.kr. mod -692 t.kr. sidste år.

Selskabet ejer 15% af Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds Vej 10 ApS, som har en egenkapital på 34.596 t.kr. Selskabet har derfor en urealiseret gevinst på 3.186 t.kr., da ejerandelen er indregnet til kostpris. Ejendommen i ejendomsselskabet er endvidere vurderet til en pris på 48 mio.kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		3.750	3.750
DRIFTSRESULTAT.....		3.750	3.750
Andre finansielle indtægter.....	1	0	184.527
Andre finansielle omkostninger.....	2	-81.523	-53.990
RESULTAT FØR SKAT.....		-77.773	134.287
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-77.773	134.287
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-77.773	134.287
I ALT.....		-77.773	134.287

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer.....		2.003.000	2.003.000
Finansielle anlægsaktiver.....		2.003.000	2.003.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.003.000	2.003.000
Likvide beholdninger.....		20.000	4.993
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		20.000	4.993
AKTIVER.....		2.023.000	2.007.993
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-849.601	-771.828
EGENKAPITAL.....		-769.601	-691.828
Ansvarlig lånekapital.....		2.147.486	1.223.130
Gæld til realkreditinstitutter.....		502.615	1.334.191
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	2.650.101	2.557.321
Obligationslån.....		140.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		142.500	142.500
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.792.601	2.699.821
PASSIVER.....		2.023.000	2.007.993
Eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	80.000	-771.828	-691.828
Forslag til resultatdisponering.....		-77.773	-77.773
Egenkapital 30. september 2023.....	80.000	-849.601	-769.601

NOTER

		2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter i øvrigt.....		0	184.527	1
		0	184.527	
Andre finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		81.523	53.990	2
		81.523	53.990	
Langfristede gældsforpligtelser				3
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	2.147.486	0	0	1.223.130
Gæld til realkreditinstitutter.....	642.615	140.000	0	1.474.191
	2.790.101	140.000	0	2.697.321
Eventualposter mv.				4
Eventualforpligtelser				
Til sikkerhed for bankgæld på 643 t.kr. er der givet sikkerhed i anparter med en regnskabsmæssig værdi på 2.003 t.kr.				
Medarbejderforhold				5
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	1	
Ledelsen modtager ikke vederlag.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brunsholm Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.