



Tlf.: 46 37 30 33
roskilde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ringstedvej 18
DK-4000 Roskilde
CVR-nr. 20 22 26 70

MBMK HOLDING APS
H C ØRSTEDS VEJ 10, 3000 HELSINGØR
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. februar 2021

Kenneth Brunsholm

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MBMK Holding ApS H C Ørsteds Vej 10 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 33 63 80 51 Stiftet: 27. april 2011 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Kenneth Brunsholm Michael Kanstrup
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for MBMK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 4. februar 2021

Direktion:

Kenneth Brunsholm

Michael Kanstrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MBMK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBMK Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35441

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital på -538 t.kr. mod -471 t.kr. sidste år. Selskabets ene kapitalejer har stillet en ansvarlig lånekapital til rådighed på ca. 900 t.kr.

Selskabet ejer 15% af Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds Vej 10 ApS, som har en egenkapital på 22.314 t.kr. Selskabet har derfor en urealiseret gevinst på 1.344 t.kr., da ejerandelen er indregnet til kostpris. Ejendommen i ejendomsselskabet er endvidere vurderet til en pris på 49 mio.kr., hvilket vil give en opskrivning på 6,3 mio.kr. efter skat og derved en yderligere gevinst på ca. 1 mio.kr. for selskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB.....		-6.250	-9.375
DRIFTSRESULTAT		-6.250	-9.375
Andre finansielle indtægter.....	1	0	310.665
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-72.046	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-101.763	-142.558
RESULTAT FØR SKAT.....		-180.059	158.732
Skat af årets resultat.....	3	-5.077	23.000
ÅRETS RESULTAT		-185.136	181.732
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-185.136	181.732
I ALT.....		-185.136	181.732

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer.....		2.003.000	2.003.000
Finansielle anlægsaktiver.....		2.003.000	2.003.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.003.000	2.003.000
Andre tilgodehavender.....		17.234	282.292
Tilgodehavender.....		17.234	282.292
Likvide beholdninger.....		125.710	88.799
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		142.944	371.091
AKTIVER.....		2.145.944	2.374.091

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-735.728	-550.592
EGENKAPITAL.....		-655.728	-470.592
Ansvarlig lånekapital.....		1.198.822	1.241.833
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.596.600	1.596.600
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.795.422	2.838.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.250	6.250
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.801.672	2.844.683
PASSIVER.....		2.145.944	2.374.091
Eventualposter mv.	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	80.000	-550.592	-470.592
Forslag til resultatdisponering.....		-185.136	-185.136
Egenkapital 30. september 2020.....	80.000	-735.728	-655.728

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note	
Andre finansielle indtægter			1	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	310.665		
	0	310.665		
Andre finansielle omkostninger			2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	101.763	142.558		
	101.763	142.558		
Skat af årets resultat			3	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	5.077	-23.000		
	5.077	-23.000		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.596.600	0	0	1.596.600
Ansvarlig lånekapital.....	1.198.822	0	0	1.241.833
	2.795.422	0	0	2.838.433
Eventualposter mv.				5
Eventualforpligtelser				
Til sikkerhed for bankgæld på 1.597 t.kr. er der givet sikkerhed i anparter med en regnskabsmæssig værdi på 2.003 t.kr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MBMK Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.