



Tlf.: 46 37 30 33
roskilde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rabalderstræde 7, 2. sal
DK-4000 Roskilde
CVR-nr. 20 22 26 70

MBMK HOLDING APS
H C ØRSTEDS VEJ 10, 3000 HELSINGØR
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. marts 2022

Kenneth Brunsholm

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MBMK Holding ApS H C Ørsteds Vej 10 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 33 63 80 51
	Stiftet: 27. april 2011
	Kommune: Helsingør
	Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Kenneth Brunsholm Michael Kanstrup
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for MBMK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 4. marts 2022

Direktion:

Kenneth Brunsholm

Michael Kanstrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i MBMK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBMK Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35441

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital på -826 t.kr. mod -656 t.kr. sidste år. Selskabets ene kapitalejer har stillet en ansvarlig lånekapital til rådighed på 1.267 t.kr.

Selskabet ejer 15% af Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds Vej 10 ApS, som har en egenkapital på 24.334 t.kr. Selskabet har derfor en urealiseret gevinst på 1.650 t.kr., da ejerandelen er indregnet til kostpris. Ejendommen i ejendomsselskabet er endvidere vurderet til en pris på 49 mio.kr., hvilket vil give en opskrivning på 6,3 mio.kr. efter skat og derved en yderligere gevinst på 1 mio. kr. for selskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB.....		-6.250	-6.250
DRIFTSRESULTAT		-6.250	-6.250
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-72.046
Andre finansielle omkostninger.....	1	-164.138	-101.763
RESULTAT FØR SKAT.....		-170.388	-180.059
Skat af årets resultat.....	2	0	-5.077
ÅRETS RESULTAT		-170.388	-185.136
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-170.388	-185.136
I ALT.....		-170.388	-185.136

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer.....		2.003.000	2.003.000
Finansielle anlægsaktiver.....		2.003.000	2.003.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.003.000	2.003.000
Andre tilgodehavender.....		17.234	17.234
Tilgodehavender.....		17.234	17.234
Likvide beholdninger.....		0	125.710
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.234	142.944
AKTIVER.....		2.020.234	2.145.944
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-906.116	-735.728
EGENKAPITAL.....		-826.116	-655.728
Ansvarlig lånekapital.....		1.267.242	1.198.822
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.410.448	1.596.600
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	2.677.690	2.795.422
Gæld til realkreditinstitutter.....		140.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		16.160	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		168.660	6.250
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.846.350	2.801.672
PASSIVER.....		2.020.234	2.145.944
Eventualposter mv.	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	80.000	-735.728	-655.728
Forslag til resultatdisponering.....		-170.388	-170.388
Egenkapital 30. september 2021.....	80.000	-906.116	-826.116

NOTER

					Note
			2020/21	2019/20	
			kr.	kr.	
Andre finansielle omkostninger					
Finansielle omkostninger i øvrigt.....			164.138	101.763	1
			164.138	101.763	
Skat af årets resultat					
Regulering skat vedrørende tidligere år.....			0	5.077	2
			0	5.077	
Langfristede gældsforpligtelser					3
	30/9 2021	Afdrag	Restgæld	30/9 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	1.267.242	0	0	1.198.822	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.550.448	140.000	0	1.596.600	
	2.817.690	140.000	0	2.795.422	
Eventualposter mv.					4
Eventualforpligtelser					
Til sikkerhed for bankgæld på 1.550 t.kr. er der givet sikkerhed i anparter med en regnskabsmæssig værdi på 2.003 t.kr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MBMK Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.