



Tlf.: 46 37 30 33
roskilde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rabalderstræde 7, 2. sal
DK-4000 Roskilde
CVR-nr. 20 22 26 70

BRUNSHOLM INVEST APS
SKOVVÆNGET 10C, 2970 HØRSHOLM
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. marts 2023

Kenneth Brunsholm

CVR-NR. 33 63 80 51

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brunsholm Invest ApS Skovvænget 10C 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 33 63 80 51
	Stiftet: 27. april 2011
	Kommune: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Kenneth Brunsholm
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Brunsholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 29. marts 2023

Direktion:

Kenneth Brunsholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Brunsholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunsholm Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35441

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital på -692 t.kr. mod -826 t.kr. sidste år.

Selskabet ejer 15% af Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds Vej 10 ApS, som har en egenkapital på 36.893 t.kr. Selskabet har derfor en urealiseret gevinst på 3.531 t.kr., da ejerandelen er indregnet til kostpris. Ejendommen i ejendomsselskabet er endvidere vurderet til en pris på 57 mio.kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.750	-6.250
DRIFTSRESULTAT		3.750	-6.250
Andre finansielle indtægter.....	1	184.527	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-53.990	-164.138
RESULTAT FØR SKAT		134.287	-170.388
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		134.287	-170.388
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		134.287	-170.388
I ALT		134.287	-170.388

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer.....		2.003.000	2.003.000
Finansielle anlægsaktiver.....		2.003.000	2.003.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.003.000	2.003.000
Andre tilgodehavender.....		0	17.235
Tilgodehavender.....		0	17.235
Likvide beholdninger.....		4.993	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.993	17.235
AKTIVER.....		2.007.993	2.020.235
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-771.828	-906.116
EGENKAPITAL.....		-691.828	-826.116
Ansvarlig lånekapital.....		1.223.130	1.267.242
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.334.191	1.410.449
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	2.557.321	2.677.691
Obligationslån.....		140.000	140.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	16.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		142.500	168.660
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.699.821	2.846.351
PASSIVER.....		2.007.993	2.020.235
Eventualposter mv.	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	80.000	-906.115	-826.115
Forslag til resultatdisponering.....		134.287	134.287
Egenkapital 30. september 2022.....	80.000	-771.828	-691.828

NOTER

					Note
		2021/22		2020/21	
		kr.		kr.	
Andre finansielle indtægter					1
Finansielle indtægter i øvrigt.....		184.527		0	
		184.527		0	
		2021/22		2020/21	
		kr.		kr.	
Andre finansielle omkostninger					2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		53.990		164.138	
		53.990		164.138	
Langfristede gældsforpligtelser					3
	30/9 2022	Afdrag	Restgæld	30/9 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	1.223.130	0	0	1.267.242	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.474.191	140.000	774.000	1.550.449	
	2.697.321	140.000	774.000	2.817.691	
Eventualposter mv.					4
Eventualforpligtelser					
Til sikkerhed for bankgæld på 1.550 t.kr. er der givet sikkerhed i anparter med en regnskabsmæssig værdi på 2.003 t.kr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brunsholm Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.