

Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

S. SMIDSTRUP HOLDING APS  
SKOVBYVEJ 20H, 7080 BØRKOP  
ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. februar 2020

Susanne SMIDSTRUP BACH  
Susanne Bach

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	S. Smidstrup Holding ApS Skovbyvej 20H 7080 Børkop
	CVR-nr.: 33 63 78 88
	Stiftet: 28. februar 2011
	Hjemsted: Børkop
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Susanne Bach
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for S. Smidstrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

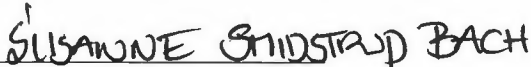
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 7. februar 2020

Direktion:

  
Susanne Bach

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i S. Smidstrup Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Smidstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

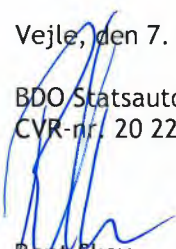
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 7. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Bent Skov  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31481

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab, i associeret selskab samt drift og udlejning af investeringsejendomme indrettet til bolig.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....		<b>329.647</b>	<b>263.287</b>
Andre driftsindtægter.....		142.962	118.102
Eksterne omkostninger.....		-65.244	-37.255
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>407.365</b>	<b>344.134</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-10.203	-10.201
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>397.162</b>	<b>333.933</b>
Skat af årets resultat.....	1	-14.872	-15.598
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>382.290</b>	<b>318.335</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		125.000	150.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		329.647	263.287
Overført resultat.....		-72.357	-94.952
<b>I ALT</b> .....		<b>382.290</b>	<b>318.335</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme.....		2.485.220	2.485.220
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.485.220</b>	<b>2.485.220</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		584.865	555.219
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>584.865</b>	<b>555.219</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.070.085</b>	<b>3.040.439</b>
Likvide beholdninger.....		422.946	222.791
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>422.946</b>	<b>222.791</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.493.031</b>	<b>3.263.230</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		422.101	392.455
Overført overskud.....		2.063.633	1.835.990
Forslag til udbytte.....		125.000	150.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.690.734</b>	<b>2.458.445</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		749.000	749.000
Depositum.....		31.400	26.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>780.400</b>	<b>775.400</b>
Selskabsskat.....		12.872	15.691
Anden gæld.....		9.025	13.694
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>21.897</b>	<b>29.385</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>802.297</b>	<b>804.785</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.493.031</b>	<b>3.263.230</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.872	15.598			
	<b>14.872</b>	<b>15.598</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>		
		Investerings- ejendomme			
Kostpris 1. januar 2019.....		2.485.220			
Kostpris 31. december 2019.....		2.485.220			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		2.485.220			
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>		
		Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2019.....		162.764			
Kostpris 31. december 2019.....		162.764			
Opskrivninger 1. januar 2019.....		392.454			
Udloddet resultat .....		-300.000			
Årets resultat .....		329.647			
Opskrivninger 31. december 2019.....		422.101			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		584.865			
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>		
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	80.000	392.454	1.835.990	150.000	2.458.444
Betalt udbytte.....				-150.000	-150.000
Forslag til resultatdisponering..		329.647	-72.357	125.000	382.290
Overførsel af udbytte.....		-300.000	300.000		
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>80.000</b>	<b>422.101</b>	<b>2.063.633</b>	<b>125.000</b>	<b>2.690.734</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til kreditinstitutter i						
øvrigt.....	749.000	0	684.697	749.000	0	
Depositum.....	31.400	0	31.400	26.400	0	
	<b>780.400</b>	<b>0</b>	<b>716.097</b>	<b>775.400</b>	<b>0</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 749 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.583 tkr.

Herudover er der afgivet øvrig pantsætning i ejendommen pr. 31. december 2019 svarende til 27 tkr. vedr. ejerpantebreve, underpant og anden hæftelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S. Smidstrup Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.