

# TUEN INVEST ApS

Tukshøjen 47  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2017**

---

**Redzep Asani**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TUEN INVEST ApS

Tukshøjen 47

2730 Herlev

CVR-nr: 33637004

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 10/01/2017

## **Direktion**

Redzep Asani

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive med investeringer, herunder fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende, grundet minimal aktivitet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-42.770	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-42.770</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-42.770</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		63.042	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.000	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-29.728</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		6.986	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-22.742</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-22.742	0
<b>I alt</b> .....		<b>-22.742</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.656.730	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.656.730</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.656.730</b>	
Råvarer og hjælpematerialer .....			4.656.730
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>4.656.730</b>
Andre tilgodehavender .....		6.986	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.986</b>	<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		428.227	470.997
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>435.213</b>	<b>5.177.727</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.091.943</b>	<b>5.177.727</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-22.742	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.258</b>	<b>80.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			63.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.034.685	5.034.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.034.685</b>	<b>5.097.727</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.034.685</b>	<b>5.097.727</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.091.943</b>	<b>5.177.727</b>