

# Birketvedgaard ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 33636547**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**BIRKETVEDGAARD**

**BIRKETVEDVEJ 6, 5290 MARSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 22. juni 2023

---

Dirigent: Lasse Mønster Hansen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Birketvedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Marslev, den 22. juni 2023

## DIREKTION

---

Lasse Mønster Hansen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Birketvedgaard ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birketvedgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i regnskabsåret har tilrettet sammenligningstal for 2021 som følger af regnskabsmæssig fejl vedr. leasing. Vi henviser til omtalen af dette i indledningen til anvendt regnskabspraksis. Vi har lagt denne bedømmelse til grund ved vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og,

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Odense, den 22. juni 2023  
Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
CVR nr. 61676228

---

Kaj Refslund  
registret revisor  
mne7644

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Birketvedgaard ApS  
Birketvedvej 6  
5290 Marslev

CVR-nr.: 33636547  
Hjemsted: 5290 Marslev

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## DIREKTION

Lasse Mønster Hansen

## REVISOR

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## PENGEINSTITUT

Nordea  
Vestre Stationsvej 7  
5100 Odense C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet består af griseproduktion med søer samt salg af smågrise og planteavlsproduktion.

Efter sanering af grise i 2021 er produktionen tilbage i fuld drift fra 2. kvartal 2022. Året har været præget af lave priser, der dog steg i 4. kvartal 2022.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 537.168 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 7.954.924 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.052.243</b>	<b>-566.819</b>
2	Personaleomkostninger	-1.264.399	-1.399.601
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-597.573	-941.964
	Andre driftsomkostninger	-135.490	-114.788
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.054.781</b>	<b>-3.023.172</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	5.353	4.323
3	Finansielle indtægter	42.420	29.787
4	Finansielle omkostninger	-417.388	-301.529
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>685.166</b>	<b>-3.290.591</b>
	Skat af årets resultat	-144.998	681.335
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>540.168</b>	<b>-2.609.256</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	540.168	-2.609.256
	<b>Disponering i alt</b>	<b>540.168</b>	<b>-2.609.256</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Jord	10.923.400	9.702.000
5	Bygninger og installationer	7.091.962	7.481.552
5	Produktionsanlæg og maskiner	958.493	921.910
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	897.654	1.012.767
5	Stambesætning	2.629.060	2.180.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.500.569</b>	<b>21.298.229</b>
	Kapitalinteresser	286.282	293.524
	Andre værdipapirer og kapitalandele	126.362	122.369
	Andre tilgodehavender	130.466	85.432
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>543.110</b>	<b>501.325</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.043.679</b>	<b>21.799.554</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.219.114	889.299
	Varer under fremstilling	27.500	27.350
	Fremstillede varer og handelsvarer	547.357	0
	Handelsbesætning	2.009.093	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.803.064</b>	<b>916.649</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	473.478	290.709
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	988.147	1.061.225
	Andre tilgodehavender	83.784	618.921
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.545.409</b>	<b>1.970.855</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.836.985</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.348.473</b>	<b>4.724.489</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>28.392.152</b>	<b>26.524.043</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Anpartskapital	650.000	650.000
	Reserve for opskrivning	2.023.400	802.000
	Overført resultat	5.284.524	4.744.356
	<b>Egenkapital</b>	<b>7.957.924</b>	<b>6.196.356</b>
	Hensættelser til udskudt skat	210.000	65.002
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>210.000</b>	<b>65.002</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	17.362.116	17.666.793
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.362.116</b>	<b>17.666.793</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	1.171.162	998.813
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.625.748	1.351.527
	Anden gæld	65.202	210.381
	Periodeafgrænsningsposter	0	35.171
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.862.112</b>	<b>2.595.892</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.224.228</b>	<b>20.262.685</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>28.392.152</b>	<b>26.524.043</b>
10	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
11	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
12	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	650.000	802.000	4.675.238	6.127.238
Nettoeffekt ved rettelse af fejl			69.118	69.118
Opskrivning i året		1.221.400		1.221.400
Forslag til resultatdisponering			540.168	540.168
<b>Utilmo</b>	<b>650.000</b>	<b>2.023.400</b>	<b>5.284.524</b>	<b>7.957.924</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi stambesætning	46.276	0
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	1.255.471	0
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>1.301.747</b>	<b>0</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.199.859	-1.337.253
Pensioner	-23.399	-23.134
Andre omkostninger til social sikring	-41.141	-39.214
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.264.399</b>	<b>-1.399.601</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	4

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	31.702	25.087
Andre finansielle indtægter	10.718	4.700
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>42.420</b>	<b>29.787</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-417.388	-301.529
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-417.388</b>	<b>-301.529</b>

# NOTER

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	8.900.000	11.892.025	3.835.351	1.127.880
Tilgang i året	0	0	129.453	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.900.000</b>	<b>11.892.025</b>	<b>3.964.804</b>	<b>1.127.880</b>
Opskrivning, primo	802.000	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	1.221.400	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.023.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-4.410.473	-2.913.441	-115.113
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-389.590	-92.870	-115.113
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.800.063</b>	<b>-3.006.311</b>	<b>-230.226</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.923.400</b>	<b>7.091.962</b>	<b>958.493</b>	<b>897.654</b>
Heraf leasede aktiver		0	0	869.750
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
			kr.	kr.
Stambesætning			2.629.060	2.180.000

## 6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapital- Interesser	Andre værdipapir og kapital- andele	Andre tilgode- havender	Kapital- andele i alt
Kostpris, primo	293.282	122.369	85.432	501.083
Tilgang i året	5.940	3.993	45.034	54.967
Afgang i året	13.182	0	0	13.182
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>286.282</b>	<b>126.362</b>	<b>130.466</b>	<b>543.110</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>286.282</b>	<b>126.362</b>	<b>130.466</b>	<b>543.110</b>

Er selskabet dattervirksomhed i en koncern, skal der oplyses navn og hjemsted for den modervirksomhed der afgiver koncernregnskabet jf. ÅRL §71.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-16.659.028	-16.754.536
Leasingforpligtelser	-703.088	-912.257
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-17.362.116</b>	<b>-17.666.793</b>

<b>8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-14.686.062	-13.683.240

<b>9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-498.767	-998.813
Pengeinstitutter	-621.788	
Leasingforpligtelser	-50.607	0
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.171.162</b>	<b>-998.813</b>

# NOTER

## 10 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Agriforce Holding ApS, der er administrationselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

## 11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.158 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 18.015 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.856 tkr., skønnes 986 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af selskabets stambesætning og varebeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.432 tkr., skønnes 6.432 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.850 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld på 622 tkr. har selskabet stillet transport i:

- Slagteriafregninger fra Danish Crown
- EU-indbetalinger

# NOTER

## 12 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Sammenligningstallene er tilpasset som følger af regnskabsmæssig fejl vedrørende leasingforpligtelse i 2021.

Den regnskabsmæssige fejl der er for regnskabsåret 2021 udgør en forøgelse af årets resultat i 2021 på 69 t.kr. Produktionsanlæg og maskiner forøges med 981 t.kr., mens leasingforpligtelser forøges med 912 t.kr. Egenkapitalen pr. 31.12.21 forøges med 69 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger,



## NOTER

besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige

## NOTER

værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsboliger	50 år	0-10 %
Driftsbygninger	15-25 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning bestående af orner, søer og gylte måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser, der omfatter nndelshaverkonti, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapir og kapitalandele måles måles til kostpris.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Handelsbesætning anses for biologiske aktiver og måles efter første indregning til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

# NOTER

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Mønster Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lasse Mønster Hansen

Direktør

ID: 9208-2002-2-572437506694

CPR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 20:53:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaj Refslund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaj Refslund

Registreret revisor

ID: 73841333

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 21:01:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lasse Mønster Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Mønster Hansen

Dirigent

ID: f00671ac-347e-4d94-ba5d-5ccb43a17ebd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 08:36:23

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2de728kyWN250280871