

# Solsmeden Holding ApS

Hjemstedsadresse: Fredensborgvej 14D, 3080 Tikøb

**CVR-nummer 33 60 02 83**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2024**

---

Erik Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Solsmeden Holding ApS Fredensborgvej 14D 3080 Tikøb  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Erik Jensen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	18. april 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Solsmeden Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 15. februar 2024.

### Direktion

Erik Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Solsmeden Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Solsmeden Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 15. februar 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Solsmeden Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes og periodiseret i henhold til indgåede lejekontrakter. Indtægterne indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse mv. der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

## Regnskabspraxis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	30 - 50%
-----------	-------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.



## Regnskabspraxis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Indre værdis anvendes som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraxis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til nul kr. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Regnskabspraxis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.123.398</b>	<b>474.333</b>
Afskrivninger	64.276	32.475
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.059.122</b>	<b>441.858</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.042.010	22.315
Finansielle indtægter	48.427	0
Finansielle omkostninger	80.495	248.826
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.069.064</b>	<b>215.347</b>
2 Skat af årets resultat	193.398	8.362
<b>Årets resultat</b>	<b>1.875.666</b>	<b>206.985</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	114.400
Overført til overført resultat	1.753.666	92.585
<b>Disponeret</b>	<b>1.875.666</b>	<b>206.985</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	117.800	0

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	5.133.228	6.915.084
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.133.228</b>	<b>6.915.084</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.582.010	1.215.715
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.582.010</b>	<b>1.215.715</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.715.238</b>	<b>8.130.799</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	303.935	245.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.077.481	0
Andre tilgodehavender	711.500	977.392
Periodeafgrænsningsposter	12.173	6.000
Udskudt skatteaktiv	0	53.460
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.105.089</b>	<b>1.282.415</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>93.047</b>	<b>45.530</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.198.136</b>	<b>1.327.945</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.913.374</b>	<b>9.458.744</b>

## Balance 30. september 2023

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.115.347	4.361.681
Foreslået udbytte	122.000	114.400
<b>Egenkapital</b>	<b>6.362.347</b>	<b>4.601.081</b>
Hensættelser til udskudt skat	14.180	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>14.180</b>	<b>0</b>
5 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	1.738.072	2.693.479
Skyldig skat (langfristet)	125.758	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>1.863.830</b>	<b>2.693.479</b>
5 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	131.200	192.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.496	3.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.035	4.407
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.619	1.104.562
Skyldig selskabsskat	19.637	61.822
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	311.301	525.203
Anden gæld	172.974	205.644
Periodeafgrænsningsposter, passiver	8.755	66.250
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>673.017</b>	<b>2.164.184</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>2.536.847</b>	<b>4.857.663</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.913.374</b>	<b>9.458.744</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	3.491.231	113.000	3.729.231
Regulering primo	0	777.865	0	777.865
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	92.585	114.400	206.985
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>4.361.681</b>	<b>114.400</b>	<b>4.601.081</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	4.361.681	114.400	4.601.081
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	1.753.666	122.000	1.875.666
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>6.115.347</b>	<b>122.000</b>	<b>6.362.347</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	125.758	61.822
Ændring i hensættelse til udskudt skat	67.640	-53.460
	<u>193.398</u>	<u>8.362</u>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2022	7.312.162	2.307.347
Årets tilgang	0	4.226.950
Årets afgang	1.935.212	-777.865
	<u>5.376.950</u>	<u>7.312.162</u>
Anskaffelsessum 30. september 2023		
Afskrivninger 1. oktober 2022	397.078	364.603
Årets afskrivninger	64.276	32.475
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	217.632	0
	<u>243.722</u>	<u>397.078</u>
Afskrivninger 30. september 2023		
	<u>5.133.228</u>	<u>6.915.084</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>		

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2022	3.206.000	3.166.000
Årets tilgang	0	40.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2023	<u>3.206.000</u>	<u>3.206.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	-1.990.285	-2.012.600
Årets resultat	1.042.010	22.315
Udloddet udbytte	-675.715	0
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-1.623.990</u>	<u>-1.990.285</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>1.582.010</u></b>	<b><u>1.215.715</u></b>
<b>5 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Forfald efter 5 år	1.213.272	1.922.279
Forfald 1-5 år	524.800	771.200
Forfald inden 1 år	131.200	192.800
	<u>1.869.272</u>	<u>2.886.279</u>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter i øvrigt m.fl. med restgæld t.kr. 1.869 er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 3.335 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.133.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatte og selskabsskatte.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Jensen

Dirigent

ID: f01c1bf3-7d32-4d97-b97d-92c61f6bd8b0

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 19:09:46

Underskrevet med MitID



## Erik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Jensen

Direktør

ID: f01c1bf3-7d32-4d97-b97d-92c61f6bd8b0

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 19:09:46

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: 99f3239f-b191-4f1c-8c7b-5c62a231658f

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 09:11:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 02a591YZjKj251569547

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).