

# Solsmeden Holding ApS

Hjemstedsadresse: Fredensborgvej 14D, 3080 Tikøb

**CVR-nummer 33 60 02 83**

## Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

This document has esignatur Agreement-ID: c2f6e2PKWNN248778409

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2022**

---

Erik Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Solsmeden Holding ApS Fredensborgvej 14D 3080 Tikøb  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Erik Jensen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	18. april 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Solsmeden Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 11. november 2022.

### Direktion

Erik Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Solsmeden Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Solsmeden Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. november 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Solsmeden Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes og periodiseret i henhold til indgåede lejekontrakter. Indtægterne indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse mv. der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraxis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	30 - 50%
-----------	-------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraxis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>474.333</b>	<b>219.499</b>
Afskrivninger	32.475	35.699
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>441.858</b>	<b>183.800</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.315	-1.002.281
2 Finansielle indtægter	0	86.354
Finansielle omkostninger	248.826	35.700
<b>Resultat før skat</b>	<b>215.347</b>	<b>-767.827</b>
3 Skat af årets resultat	8.362	0
<b>Årets resultat</b>	<b>206.985</b>	<b>-767.827</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført til overført resultat	92.585	-880.827
<b>Disponeret</b>	<b>206.985</b>	<b>-767.827</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

Note	2022	2021
4 Grunde og bygninger	6.915.084	1.942.744
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.915.084</b>	<b>1.942.744</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.215.715	1.153.400
Andre langfristede tilgodehavender	0	65.503
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.215.715</b>	<b>1.218.903</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.130.799</b>	<b>3.161.647</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	245.563	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.270.991
Andre tilgodehavender	977.392	0
Periodeafgrænsningsposter	6.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	50.460
Udskudt skatteaktiv	53.460	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.282.415</b>	<b>2.321.451</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>45.530</b>	<b>16.075</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.327.945</b>	<b>2.337.526</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.458.744</b>	<b>5.499.173</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.361.681	3.491.231
Foreslået udbytte	114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4.601.081</b>	<b>3.729.231</b>
6 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.693.479	1.486.146
Anden langfristet gæld	0	71.016
<b>Langfristet gæld</b>	<b>2.693.479</b>	<b>1.557.162</b>
6 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	192.800	77.025
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.496	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.407	19.891
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.104.562	0
Skyldig selskabsskat	61.822	0
Anden gæld	730.847	115.864
Periodeafgrænsningsposter, passiver	66.250	0
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.164.184</b>	<b>212.780</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>4.857.663</b>	<b>1.769.942</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.458.744</b>	<b>5.499.173</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	4.372.058	113.000	4.610.058
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-880.827	113.000	-767.827
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>3.491.231</b>	<b>113.000</b>	<b>3.729.231</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	3.491.231	113.000	3.729.231
Regulering primo	0	777.865	0	777.865
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	92.585	114.400	206.985
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>4.361.681</b>	<b>114.400</b>	<b>4.601.081</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	86.354
	<u>0</u>	<u>86.354</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	61.822	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-53.460	0
	<u>8.362</u>	<u>0</u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	2.307.347	2.307.347
Årets tilgang	4.226.950	0
Årets afgang	-777.865	0
	<u>7.312.162</u>	<u>2.307.347</u>
Anskaffelsessum 30. september 2022		
Afskrivninger 1. oktober 2021	364.603	328.904
Årets afskrivninger	32.475	35.699
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>397.078</u>	<u>364.603</u>
Afskrivninger 30. september 2022		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u>6.915.084</u>	<u>1.942.744</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	3.166.000	3.166.000
Årets tilgang	40.000	0
Årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 30. september 2022	3.206.000	3.166.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	-2.012.600	-1.010.319
Årets resultat	22.315	-1.002.281
Udloddet udbytte	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Værdireguleringer 30. september 2022	-1.990.285	-2.012.600
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>1.215.715</b>	<b>1.153.400</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Forfald efter 5 år	1.922.279	1.486.146
Forfald 1-5 år	771.200	0
Forfald inden 1 år	192.800	77.025
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>2.886.279</b>	<b>1.563.171</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter i øvrigt m.fl. med restgæld t.kr. 2.886 er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 5.050 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 6.915.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatte og selskabsskatte.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Jensen

Dirigent

ID: f01c1bf3-7d32-4d97-b97d-92c61f6bd8b0

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2022 kl.: 08:44:27

Underskrevet med MitID



## Erik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Jensen

Direktør

ID: f01c1bf3-7d32-4d97-b97d-92c61f6bd8b0

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2022 kl.: 08:44:27

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2022 kl.: 08:51:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c2f6e2PKWNN248778409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).