

**MA Invest ApS**

Vængevej 11  
c/o Morten Andersen  
4690 Haslev


**CVR-nr. 33 59 87 93**

**Årsrapport for 2017**

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
23. april 2018

Morten Andersen  
direktør



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 23. april 2018

Direktion

Morten Andersen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i MA Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. april 2018

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

  
Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MA Invest ApS  
Vængevej 11  
c/o Morten Andersen  
4690 Haslev  
Telefax: 56 31 11 48  
Hjemmeside: Mobil 40 91 91 48  
  
CVR-nr.: 33 59 87 93  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 15. april 2011  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Faxe

### Direktion

Morten Andersen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, ejendomme og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 31.769, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.820.994.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.655</b>	<b>42.488</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>19.655</b>	<b>42.488</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.154</u>	<u>-10.154</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.501</b>	<b>32.334</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	34.940	175.000
Finansielle indtægter		0	1.061
Finansielle omkostninger		<u>-10.714</u>	<u>-9.816</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.727</b>	<b>198.579</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.958</u>	<u>-7.590</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>31.769</u></b>	<b><u>190.989</u></b>
Overført resultat		<u>31.769</u>	<u>190.989</u>
		<b><u>31.769</u></b>	<b><u>190.989</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.268.935	1.279.089
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.268.935</u>	<u>1.279.089</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	675.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>675.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.268.935</u>	<u>1.954.089</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		317.686	54.121
Selskabsskat		0	82.410
Periodeafgrænsningsposter		3.778	3.712
<b>Tilgodehavender</b>		<u>321.464</u>	<u>140.243</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>844.035</u>	<u>344.322</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.165.499</u>	<u>484.565</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.434.434</u>	<u>2.438.654</u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.695.994</u>	<u>1.664.225</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1.820.994</u></b>	<b><u>1.789.225</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>545.486</u>	<u>583.429</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>545.486</u></b>	<b><u>583.429</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.000
Selskabsskat		1.958	0
Anden gæld		<u>25.996</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>67.954</u></b>	<b><u>66.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>613.440</u></b>	<b><u>649.429</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.434.434</u></b>	<b><u>2.438.654</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	500.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>34.940</u>	<u>175.000</u>
	<b><u>34.940</u></b>	<b><u>175.000</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	7.590
Årets udskudte skat	<u>1.958</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.958</u></b>	<b><u>7.590</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>1.328.739</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>1.328.739</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		49.650
Årets afskrivninger		<u>10.154</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>59.804</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>1.268.935</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	675.000	675.000
Afgang i årets løb	-675.000	0
Kostpris 31. december 2017	0	675.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>675.000</b>

**5 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.664.225	1.789.225
Årets resultat	0	31.769	31.769
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.695.994</b>	<b>1.820.994</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	583.429	545.486	40.000	345.486
	<b>583.429</b>	<b>545.486</b>	<b>40.000</b>	<b>345.486</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover almindelig arbejds- og garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MA Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut på 585 TDKK stillet sikkerhed i selskabetsejendom med en bogført værdi på 1.269 TDKK.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter på 0 TDKK tinglyst pantebreve på 445 TDKK i selskabets ejendom med en bogført værdi på 1.269 TDKK.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.