

## M A Invest ApS

c/o Morten Andersen  
Vængevej 11, Skuderløse  
4690 Haslev

CVR-nr. 33598793

## Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14/3/16



Morten Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Anvendt regnskabspraksis .....	10
Noter.....	14

**M A Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for M A Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 13. marts 2016

**Direktion**

Morten Andersen  
Direktør



**M A Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i M A Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for M A Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. marts 2016

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77926410

  
Bjarne Albrechtsen  
Statsautoriseret revisor

**M A Invest ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	M A Invest ApS c/o Morten Andersen Vængevej 11, Skuderløse 4690 Haslev
<b>CVR-nr.</b>	33598793
<b>Stiftelsesdato</b>	15. april 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Morten Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindvangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med rengøringsmaskiner og service samt hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 85.417, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 2.285.390, og en egenkapital på kr. 1.598.238.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-35.521</b>	<b>1.005.554</b>
Personaleomkostninger	1	-503	-483.177
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.154	-30.763
Andre driftsomkostninger		0	-342.261
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46.178</b>	<b>149.353</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		140.000	1.560
Finansielle indtægter		4	56.184
Finansielle omkostninger		-11.637	-11.915
<b>Resultat før skat</b>		<b>82.189</b>	<b>195.182</b>
Skat af årets resultat	2	3.228	-58.795
<b>Årets resultat</b>		<b>85.417</b>	<b>136.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	900.000
Overført resultat		85.417	-763.613
		<b>85.417</b>	<b>136.387</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.289.243	1.299.397
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.289.243</b>	<b>1.299.397</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	675.000	675.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>675.000</b>	<b>675.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.964.243</b>	<b>1.974.397</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	334.049
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.560	87.486
Periodeafgrænsningsposter		4.269	7.097
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.829</b>	<b>428.632</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>266.318</b>	<b>1.134.067</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>321.147</b>	<b>1.562.699</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.285.390</b>	<b>3.537.096</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	1.473.238	2.287.821
<b>Egenkapital</b>		<b>1.598.238</b>	<b>2.412.821</b>
Gæld til realkreditinstitutter		621.152	658.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>621.152</b>	<b>658.724</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	47.188
Selskabsskat		0	165.155
Anden gæld		12.000	213.208
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>66.000</b>	<b>465.551</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>687.152</b>	<b>1.124.275</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.285.390</b>	<b>3.537.096</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for M A Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrabværdi
Bygninger	50 år	500.000

Der afskrives ikke på grundværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgpris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

**1. Personaleomkostninger**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Lønninger	0	429.225
Pensioner	0	46.251
Omkostninger til social sikring	503	2.536
Andre personaleomkostninger	0	5.165
	<b>503</b>	<b>483.177</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

**2. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	-10.844	165.155
Årets regulering af udskudt skat	0	-106.360
Regulering af tidligere års skat	7.616	0
	<b>-3.228</b>	<b>58.795</b>

**3. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	1.328.739	1.317.315
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	11.424
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.328.739</b>	<b>1.328.739</b>
Af- og nedskrivninger primo	-29.342	-19.580
Årets afskrivninger	-10.154	-9.762
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-39.496</b>	<b>-29.342</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.289.243</b>	<b>1.299.397</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KECA ApS	Ringsted	35,00	2.065.933	390.140
			<b>2.065.933</b>	<b>390.140</b>

## Noter

## 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015	2014
Kostpris primo	675.000	0
Tilgang i årets løb	0	675.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>675.000</b>	<b>675.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>675.000</b>	<b>675.000</b>

## 6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.387.821	900.000	2.412.821
Udbetalt udbytte fra sidste år			-900.000	-900.000
Forslag til årets resultatdisponering		85.417	0	85.417
	<b>125.000</b>	<b>1.473.238</b>	<b>0</b>	<b>1.598.238</b>

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen siden stiftelsen.

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	621.152	40.000	536.074
	<b>621.152</b>	<b>40.000</b>	<b>536.074</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover almindelig arbejds- og garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for M Andersen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut på 698 TDKK stillet sikkerhed i selskabets ejendom med en bogført værdi på 1.289 TDKK.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter på 0 TDKK tinglyst pantebreve på 445 TDKK i selskabets ejendom med en bogført værdi på 1.289 TDKK.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.