
Borum Østergård A/S

Borumvej 105, Borum, 8471 Sabro

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 33 59 81 30

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Lis Wendelbo Brund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Borum Østergård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borum, den 30. maj 2016

Direktion

Anne Lysbjerg Brund

Bestyrelse

Lis Wendelbo Brund
formand

Anne Lysbjerg Brund

Heidi Brund Laursen

Trine Brund Johannsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Borum Østergård A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Borum Østergård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor

Jeppe Smed Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borum Østergård A/S Borumvej 105 Borum 8471 Sabro CVR-nr.: 33 59 81 30 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.
Bestyrelse	Lis Wendelbo Brund, formand Anne Lysbjerg Brund Heidi Brund Laursen Trine Brund Johannsen
Direktion	Anne Lysbjerg Brund
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Advokat	Prolex advokaterne Christian 8.s vej 2B 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Nordea Landbrugscenter Randers Kirkegade 3 8900 Randers

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		14.892.099	12.139.996
Personaleomkostninger	1	-2.408.541	-2.548.070
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-8.049.120	-5.836.183
Andre driftsomkostninger		<u>-1.700.444</u>	<u>-1.261.622</u>
Resultat før finansielle poster		2.733.994	2.494.121
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		557.200	696.499
Finansielle indtægter		2.423.346	2.788.300
Finansielle omkostninger	3	<u>-4.107.159</u>	<u>-2.742.510</u>
Resultat før skat		1.607.381	3.236.410
Skat af årets resultat	4	<u>-540.413</u>	<u>-572.971</u>
Årets resultat		<u>1.066.968</u>	<u>2.663.439</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>1.066.968</u>	<u>2.663.439</u>
		<u>1.066.968</u>	<u>2.663.439</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Betalingsrettigheder		88.889	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	88.889	0
Grunde og bygninger		175.172.569	142.615.990
Produktionsanlæg og maskiner		16.344.822	13.500.164
Vindmøller		25.339.039	27.729.105
Materielle anlægsaktiver	6	216.856.430	183.845.259
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	32.697.675	32.697.675
Ansvarlig lånekapital i associerede virksomheder		25.032.279	25.053.769
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.089	43.089
Andre tilgodehavender		803.500	803.500
Finansielle anlægsaktiver		58.576.543	58.598.033
Anlægsaktiver		275.521.862	242.443.292
Råvarer og hjælpematerialer		235.236	83.177
Færdigvarer og handelsvarer		8.873.030	8.990.589
Varebeholdninger		9.108.266	9.073.766
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		280.081	232.799
Andre tilgodehavender		3.160.604	4.968.300
Tilgodehavender		3.440.685	5.201.099
Værdipapirer		27.515.541	28.123.867
Likvide beholdninger		4.941.148	360.936
Omsætningsaktiver		45.005.640	42.759.668
Aktiver		320.527.502	285.202.960

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		5.846.000	5.846.000
Overført resultat		171.507.375	170.440.407
Egenkapital	8	177.353.375	176.286.407
Hensættelse til udskudt skat		19.340.410	19.366.300
Andre hensættelser		332.051	284.054
Hensatte forpligtelser		19.672.461	19.650.354
Gæld til realkreditinstitutter		92.322.063	57.719.000
Kreditinstitutter		11.859.357	14.619.641
Langfristede gældsforpligtelser	9	104.181.420	72.338.641
Gæld til realkreditinstitutter	9	696.937	41.956
Kreditinstitutter	9	2.394.518	2.205.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser		213.869	161.716
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.815.148	4.224.276
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.319.577	8.550.160
Selskabsskat		554.781	890.854
Anden gæld		1.325.416	853.020
Kortfristet gæld		19.320.246	16.927.558
Gældsforpligtelser		123.501.666	89.266.199
Passiver		320.527.502	285.202.960
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.170.361	2.308.897
Pensioner	140.423	135.750
Andre omkostninger til social sikring	59.993	55.802
Andre personaleomkostninger	37.764	47.621
	<u>2.408.541</u>	<u>2.548.070</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>9</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.955.121	5.792.412
Gevinst og tab ved afhændelse	2.093.999	43.771
	<u>8.049.120</u>	<u>5.836.183</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	83.816	272.262
Andre finansielle omkostninger	4.023.343	2.470.248
	<u>4.107.159</u>	<u>2.742.510</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	566.303	895.671
Årets udskudte skat	-25.890	-322.700
	<u>540.413</u>	<u>572.971</u>

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalings- rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	104.904
Tilgang i årets løb	100.000
	<u>204.904</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	104.904
Årets afskrivninger	11.111
	<u>116.015</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>88.889</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Vindmøller DKK
Kostpris 1. januar	148.887.546	17.907.323	32.651.525
Tilgang i årets løb	41.508.544	6.637.556	0
Afgang i årets løb	-8.192.099	-2.314.200	0
Kostpris 31. december	<u>182.203.991</u>	<u>22.230.679</u>	<u>32.651.525</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.271.556	4.407.159	4.922.420
Årets afskrivninger	1.595.066	1.958.878	2.390.066
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-835.200	-480.180	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>7.031.422</u>	<u>5.885.857</u>	<u>7.312.486</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>175.172.569</u>	<u>16.344.822</u>	<u>25.339.039</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	32.697.675	32.697.675
Kostpris 31. december	32.697.675	32.697.675
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	32.697.675	32.697.675

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Karsko Group A/S	Mariager	55.814.000	28%	269.463.409	12.802.711
Borum Østergaard					
Svineproduktion A/S	Aarhus	2.500.000	20%	-15.463.607	-7.107.451

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	5.846.000	170.440.407	176.286.407
Årets resultat	0	1.066.968	1.066.968
Egenkapital 31. december	5.846.000	171.507.375	177.353.375

Selskabskapitalen består af 5.846 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	89.534.315	57.719.000
Mellem 1 og 5 år	2.787.748	0
Langfristet del	<u>92.322.063</u>	<u>57.719.000</u>
Inden for 1 år	<u>696.937</u>	<u>41.956</u>
	<u>93.019.000</u>	<u>57.760.956</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	4.769.691	6.073.933
Mellem 1 og 5 år	7.089.666	8.545.708
Langfristet del	<u>11.859.357</u>	<u>14.619.641</u>
Inden for 1 år	<u>2.394.518</u>	<u>2.205.576</u>
	<u>14.253.875</u>	<u>16.825.217</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	175.172.569	142.615.990
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld:		
Værdipapirdepot med en regnskabsmæssig værdi på	27.515.541	28.123.867
Vindmøller	25.339.039	27.729.105

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nordea vedrørende gæld i Karsko Group A/S og dets datterselskaber.

Selskabet har afgivet en hensigtserklæring overfor Nordea vedrørende aktiviteten i Karsko Group A/S og dets datterselskaber.

Selskabet har afgivet transporterklæring vedrørende indtægter fra salg af strøm i vindmøller overfor Ringkøbing Landbobank.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. og danske kildeskatter.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borum Østergård A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Borum Østergård Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Betalingsrettigheder afskrives over 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10-20 år
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Vindmøller	20 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Indkøbte varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Afgrøder måles til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.