

EMLA EJENDOMSADMINISTRATION APS

Albanigade 44, 2.sal, 5000 Odense C

ÅRSRAPPORT FOR 1/1 2015 - 31/12 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den

19/4/16


John Lund
dirigent

CVR.nr. 3359 7886

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	Side 2
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

EMLA Ejendomsadministration ApS
c/o Domhusgaarden Ejendomsadministration
Albanigade 44, 2.sal
5000 Odense C

Hjemstedskommune : Odense
CVR.nr. 3359 7886
Regnskabsperiode : 1/1 2015 - 31/12 2015

Ejere

Selskabet ejes 100% af EMLA Holding ApS

Revisor

Baker Tilly Denmark
Hjallesevej 126
5230 Odense M

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EMLA Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet for selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30/3/16

Direktionen

John Lund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejeren i EMLA Ejendomsadministration ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EMLA Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 29. marts 2016
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Jeppe Pedersen
registeret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration, samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været andre enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i beretningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og svarer til forventningerne for året.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelte regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant ettektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/frdrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsårets. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Resultat fra interessentskab

Resultater fra interessentskab indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med interessentskabets årsrapport.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskab og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatning mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Fiansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i interessentskab måles i overensstemmelse med interessentskabets årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, den den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skatteforpligtelser inden for samem juridiske skattenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Note	Regnskab	Regnskab	
	2015 (kr.)	2014 (tkr.)	
	Bruttofortjeneste	-7.750	-10
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-7.750	-10
	Indtægter af andre kapitalandele	1.098.321	1.066
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.102	20
	RESULTAT FØR SKAT	1.100.673	1.076
1	Skat af årets resultat	-265.177	-270
	ÅRETS RESULTAT	835.496	806
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udlodning udbytte	835.496	806
	Resultatdisponering i alt	835.496	806

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

Note	31/12 15 (kr.)	31/12 14 (tkr.)	
AKTIVER:			
Anlægsaktiver:			
Fiansielle anlægsaktiver:			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	924.341	589
Finansielle anlægsaktiver i alt		924.341	589
Anlægsaktiver i alt		924.341	589
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	285
	Udskudte skatteaktiver	23.800	31
Tilgodehavender i alt		23.800	316
Likvide beholdninger		27.285	27
Omsætningsaktiver i alt		51.085	343
AKTIVER I ALT		975.426	932

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

Note	31/12 15 (kr.)	31/12 14 (tkr.)
PASSIVER:		
3	Egenkapital	
	Anpartskapital	80.000 80
	Foreslået udbytte	835.496 806
	Overført overskud/underskud	0 0
	Egenkapital i alt	915.496 886
Kortfristet gæld		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.258 0
	Anden gæld	44.672 46
	Kortfristet gæld i alt	59.930 46
	Gæld i alt	59.930 46
	PASSIVER I ALT	975.426 932
4	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	Regnskab 2015 (kr.)	Regnskab 2014 (tkr.)
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	258.077	266
Regulering vedr. udskudt skat	7.100	4
Skat af årets resultat i alt	265.177	270
2 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kapitalandel 1. januar	588.736	488
Andel af årets resultat	1.098.321	1.066
Hævet i året	-762.716	-965
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	924.341	589
3 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo primo	80.000	80
Saldo ultimo	80.000	80
Foreslået udbytte		
Saldo primo	806.426	644
Udbetalt i året	-806.426	-644
Foreslået udbytte for året	835.496	806
Saldo ultimo	835.496	806
Fri reserver (overført overskud/underskud)		
Saldo primo	0	0
Årets tilgang	0	0
Saldo ultimo	0	0

4 Eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med andre danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.