

**Frederik Pedersen**  
**Byggeindustri ApS**  
Hedemølle Industrivej 1  
8850 Bjerringbro  
CVR-nr. 33597525

**Årsrapport 01.07.2018 -  
30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.11.2019

**Dirigent**

---

Navn: Jørn Christensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.06.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Frederik Pedersen Byggeindustri ApS  
Hedemølle Industrivej 1  
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 33597525

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Ole Frederik Pedersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Frederik Pedersen Byggeindustri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 25.11.2019

### Direktion

Ole Frederik Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Frederik Pedersen Byggeindustri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederik Pedersen Byggeindustri ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25.11.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom og maskiner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 311 t.kr. mod et overskud på 386 t.kr. sidste år.

Resultatet anses af ledelsen for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>549.153</b>	<b>318.776</b>
Administrationsomkostninger		(24.120)	(68.210)
<b>Driftsresultat</b>		<b>525.033</b>	<b>250.566</b>
Andre finansielle indtægter	1	321.373	237.360
Andre finansielle omkostninger	2	(447.991)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>398.415</b>	<b>487.926</b>
Skat af årets resultat	3	(87.447)	(102.131)
<b>Årets resultat</b>		<b>310.968</b>	<b>385.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		310.968	385.795
		<b>310.968</b>	<b>385.795</b>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<b>Note</b>	<b>2018/19 kr.</b>	<b>2017/18 kr.</b>
Grunde og bygninger		17.523.442	17.281.488
Produktionsanlæg og maskiner		3.605.631	1.585.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		544.519	776.153
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	713.184
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	72.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>21.673.592</b>	<b>20.428.788</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.673.592</b>	<b>20.428.788</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.687.176	4.259.041
Udskudt skat		0	58.900
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		86.400	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.773.576</b>	<b>4.317.941</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.714</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.779.290</b>	<b>4.317.941</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.452.882</b>	<b>24.746.729</b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		<u>22.015.970</u>	<u>21.705.002</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>22.115.970</u></b>	<b><u>21.805.002</u></b>
Udskudt skat		<u>114.947</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>114.947</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	802.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.703.774	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	161.031
Anden gæld		<u>1.493.191</u>	<u>1.978.696</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.221.965</u></b>	<b><u>2.941.727</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.221.965</u></b>	<b><u>2.941.727</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>25.452.882</u></b>	<b><u>24.746.729</u></b>
Finansielle instrumenter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2018/19**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	100.000	21.705.002	21.805.002
Årets resultat	0	310.968	310.968
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>22.015.970</b>	<b>22.115.970</b>

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	250.849	100.635
Dagsværdireguleringer	70.524	136.725
	<b>321.373</b>	<b>237.360</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	118.252	0
Renteomkostninger i øvrigt	329.739	0
	<b>447.991</b>	<b>0</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(86.400)	161.031
Ændring af udskudt skat	173.847	(58.900)
	<b>87.447</b>	<b>102.131</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produk- tionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>	<b>Materielle anlægs- aktiver under udførelse</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	17.879.636	2.500.278	1.024.314	713.184
Overførsler	0	785.784	0	(713.184)
Tilgange	530.443	1.891.767	0	0
Afgange	0	0	(90.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.410.079</b>	<b>5.177.829</b>	<b>934.314</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(598.148)	(914.915)	(248.161)	0
Årets afskrivninger	(288.489)	(657.283)	(181.634)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	40.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(886.637)</b>	<b>(1.572.198)</b>	<b>(389.795)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.523.442</b>	<b>3.605.631</b>	<b>544.519</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Forud- betalinger for materielle anlægs- aktiver kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	72.600
Overførsler	(72.600)
Tilgange	0
Afgange	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

### 5. Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ dagsværdi på 1.336 t.kr. på renteswap. Renteswappen var tidligere indgået til sikring af en fast rente på koncernens variable forrentede realkreditlån. Realkreditlånene er indfriet – dagsværdireguleringen på renteswappen foretages dermed under andre finansielle indtægter, idet den ikke er til sikring af fremtidige pengestrømme.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Frederik Pedersens Maskinfabrik A/S som administrati-  
onsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regn-  
skabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012  
ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sam-  
beskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen  
fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## Noter

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for søsterselskabet Cetonia A/S's bankgæld i Spar Nord Bank A/S er deponeret ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. i grunde og bygninger. Bankgælden i Cetonia A/S udgør 4.245 t.kr. pr. 30.06.2019.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 17.195 t.kr. pr. 30.06.2019.

### **8. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Frederik Pedersens Maskinfabrik A/S, Viborg, CVR-nr. 10688671.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter regnskabsårets omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, dagsværdiregulering af renteswap mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra gæld, herunder renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	22 - 38 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.