

**BRUNEMARK HOLDING ApS**  
**Poul Smeds Vej 4**  
**9362 Gandrup**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

---

Søren Brunemark Christensen  
Dirigent

**CVR-nr. 33596146**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BRUNEMARK HOLDING ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Gandrup, den 20. juni 2022

## Direktion

Søren Brunemark Christensen  
ADM. DIR.

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BRUNEMARK HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BRUNEMARK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virum, den 20. juni 2022

**BetterNumbers P/S**

CVR-nr. 42216011

Keld Juel Danielsen  
statsautoriseret revisor  
mne26741

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BRUNEMARK HOLDING ApS

Poul Smeds Vej 4

9362 Gandrup

CVR-nr.: 33596146

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion**

Søren Brunemark Christensen, ADM. DIR.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber, investering i grunde/boliger og anden dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Going concern / fortsat drift**

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre drifts-indtægter og omkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, direkte omkostninger til drift af udlejningsejendomme og udlejning af materiel herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger afitilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi



Bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Individuelt vurderet

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse 2021

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>156.010</b>	<b>-21.991</b>
Personaleomkostninger	1	0	-129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-116.621	-49.665
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.389</b>	<b>-71.785</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	0
Andre finansielle indtægter		3.020	0
Andre finansielle omkostninger		-75.892	-94.416
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.483</b>	<b>-166.201</b>
Skat af årets resultat	2	7.784	35.957
<b>Årets resultat</b>		<b>-699</b>	<b>-130.244</b>

## Resultatdisponering

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Overført resultat		-699	-130.244
<b>I alt</b>		<b>-699</b>	<b>-130.244</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

Note	2021	2020
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.545.176	3.265.553
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.903	141.038
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.614.079</b>	<b>3.406.591</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>81.367</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.664.079</b>	<b>3.487.958</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.956	3.676
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	51.143	50.000
Udsudte skatteaktiver	64.151	56.367
Andre tilgodehavender	1.788	25.009
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>128.038</b>	<b>78.685</b>
Likvide beholdninger	20.828	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>148.866</b>	<b>78.685</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.812.945</b>	<b>3.566.643</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-281.295	-280.596
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-201.295</b>	<b>-200.596</b>
Gæld til realkreditinstitutter		998.973	1.037.379
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>998.973</b>	<b>1.037.379</b>
Gæld til realkreditinstitutter		39.138	38.461
Gæld til banker		0	344.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.503	117.013
Skyldig selskabsskat		0	4.802
Skyldig moms og afgifter		32.127	5.801
Anden gæld		406.780	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.444.388	2.144.295
Deposita		86.331	75.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.015.267</b>	<b>2.729.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.014.240</b>	<b>3.767.239</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.812.945</b>	<b>3.566.643</b>
	Note		
Going concern / fortsat drift	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2021	80.000	-280.596	-200.596
Forslag til resultatdisponering	0	-699	-699
<b>Saldo pr. 31.12.2021</b>	<b>80.000</b>	<b>-281.295</b>	<b>-201.295</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Personaleomkostninger

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-7.784
	<b>-7.784</b>

## 3 Going concern / fortsat drift

Egenkapitalen udgør ved årets udgang mindre end 50% af selskabskapitalen. Ejerkredsen har erklæret villighed til at indskyde ekstra kapital hvis det måtte blive nødvendigt, og ledelsen har derfor fundet det korrekt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevet giver pant i grund og bygning med en regnskabsmæssig værdi på 1.846 t.kr

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter:

Efter 5 år forfalder 924 t.kr. til betaling.

## 6 Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er indgået operationel leasing og leje af driftsmidler med en samlet forpligtigelse på 106 t. kr.

Aftalerne har en løbetid på op til 32 måneder.