

**Greenliving ApS**  
**Europaplads 16, 8000 Aarhus C**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 33 59 60 73**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2022.

---

**Klaus Ammitsbøl Thomassen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 6 Balance
- Egenkapitalopgørelse
- 10 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Noter
- 5 Resultatopgørelse

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Greenliving ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 7. juni 2022

**Direktion**

Klaus Ammitsbøl Thomassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Greenliving ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greenliving ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 7. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Greenliving ApS Europaplads 16 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 59 60 73
	Stiftet: 8. april 2011
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Klaus Ammitsbøl Thomassen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
<b>Modervirksomhed</b>	JGS ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling, byggeri og salg af bolig- og erhvervsprojekter med fokus på lavt energiforbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 514.795 kr. mod -20.680 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -673.504 kr. mod -1.217.901 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>514.795</b>	<b>-20.680</b>
1 Personaleomkostninger	-1.197.125	-1.185.715
<b>Driftsresultat</b>	<b>-682.330</b>	<b>-1.206.395</b>
Andre finansielle indtægter	4.761	8.915
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-24.136
2 Øvrige finansielle omkostninger	-16.971	-9.456
<b>Resultat før skat</b>	<b>-694.540</b>	<b>-1.231.072</b>
3 Skat af årets resultat	21.036	13.171
<b>Årets resultat</b>	<b>-673.504</b>	<b>-1.217.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-673.504	-1.217.901
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-673.504</b>	<b>-1.217.901</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	427.531
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	220.824	385.670
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	21.036	15.672
Andre tilgodehavender	62	0
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	914
Periodeafgrænsningsposter	<u>33.207</u>	<u>25.792</u>
Tilgodehavender i alt	<u>275.129</u>	<u>855.579</u>
Likvide beholdninger	<u>188.639</u>	<u>234.161</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>463.768</b></u>	<u><b>1.089.740</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>463.768</b></u>	<u><b>1.089.740</b></u>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-26.160	647.344
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>53.840</u></b>	<b><u>727.344</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.176	62.545
Gæld til tilknyttede virksomheder	248.909	143.284
Anden gæld	106.843	156.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>409.928</u>	<u>362.396</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>409.928</u></b>	<b><u>362.396</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>463.768</u></b>	<b><u>1.089.740</u></b>

**5 Eventualposter**

## Noter

	2021	2020	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	891.407	880.249	
Pensioner	300.000	300.000	
Andre omkostninger til social sikring	5.718	5.466	
	<u>1.197.125</u>	<u>1.185.715</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.359	0	
Andre finansielle omkostninger	4.612	9.456	
	<u>16.971</u>	<u>9.456</u>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-21.036	-15.672	
Regulering af tidligere års skat	0	2.501	
	<u>-21.036</u>	<u>-13.171</u>	
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
		Tilgodehaven-	
		de i alt 31.	
		december	
		2021	
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte	
Direktion	10,05	beløb i regn-	
		skabsåret	
			0
<b>5. Eventualposter</b>			
<b>Eventualaktiver</b>			
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 1.081.			

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med GreenOne Holding ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Greenliving ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.