

By Mogensen A/S

Nørremarken 13, 6823 Ansager

CVR-nr. 33 59 53 87



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. november 2016

Som dirigent:



.....

EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for By Mogensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlund, den 3. november 2016
Direktion:



Andreas Haahr

Bestyrelse:



Ole Flensted
formand



Per Vincens Nielsen



Andreas Haahr

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i By Mogensen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for By Mogensen A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 3. november 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Heiberg
statsaut. revisor



Birgitte Nygaard Jørgensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | By Mogensen A/S |
| Adresse, postnr., by | Nørremarken 13, 6823 Ansager |
| CVR-nr. | 33 59 53 87 |
| Hjemstedskommune | Varde |
| Regnskabsår | 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Bestyrelse | Ole Flensted, formand Per Vincens Nielsen Andreas Haahr |
| Direktion | Andreas Haahr |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er fabrikation og salg af skydedøre til garderobeløsninger, samt inventar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 1.892.412 kr. og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på -2.336.983 kr.

Årets resultat er væsentligt påvirket af negativt resultat på 2.418 t.kr. i datterselskabet Multi-Living af 2014 ApS. Ledelsen forventer, at aktiekapitalen reableres ved fremtidig drift i kommende år.

Aktiviteten i søsterselskabet M-Wood ApS er pr. 1. juli 2015 overgået til By Mogensen A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2016/17.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|---|-------------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 4.902.057 | 4.503.556 |
| 2 | Personaleomkostninger | -3.894.940 | -3.322.929 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -157.190 | -227.497 |
| | Resultat før finansielle poster | 849.927 | 953.130 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -2.418.137 | -622.344 |
| 3 | Finansielle indtægter | 112.967 | 62.286 |
| | Finansielle omkostninger | -377.169 | -483.488 |
| | Resultat før skat | -1.832.412 | -90.416 |
| 4 | Skat af årets resultat | -60.000 | 0 |
| | Årets resultat | -1.892.412 | -90.416 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -1.892.412 | -90.416 |
| | | <u>-1.892.412</u> | <u>-90.416</u> |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 0 | 4.262.888 |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 350.542 | 172.149 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 574.917 | 32.500 |
| | | <u>925.459</u> | <u>4.467.537</u> |
| 6 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 209.519 | 427.656 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 577.700 | 545.000 |
| | | <u>787.219</u> | <u>972.656</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.712.678</u> | <u>5.440.193</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 1.631.130 | 1.680.956 |
| | | <u>1.631.130</u> | <u>1.680.956</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.545.471 | 2.106.286 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 406.525 | 1.146 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 45.000 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 11.475 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 247.813 | 34.704 |
| | | <u>2.199.809</u> | <u>2.198.611</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.348 | 3.348 |
| | | <u>3.348</u> | <u>3.348</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>128.594</u> | <u>115.410</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.962.881</u> | <u>3.998.325</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>5.675.559</u> | <u>9.438.518</u> |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|---|------------|------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 750.000 | 750.000 |
| | Overført resultat | -3.086.983 | -1.194.571 |
| | Egenkapital i alt | -2.336.983 | -444.571 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 15.000 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 15.000 | 0 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 3.882.845 |
| | Gæld til banker | 550.000 | 550.000 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 318.512 | 0 |
| | | 868.512 | 4.432.845 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 85.761 | 116.878 |
| | Gæld til banker | 4.025.632 | 3.516.250 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 512.225 | 522.593 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.388.092 | 29.750 |
| | Anden gæld | 1.117.320 | 1.264.773 |
| | | 7.129.030 | 5.450.244 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 7.997.542 | 9.883.089 |
| | PASSIVER I ALT | 5.675.559 | 9.438.518 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015 | 750.000 | -1.194.571 | -444.571 |
| Årets resultat | 0 | -1.892.412 | -1.892.412 |
| Egenkapital 30. juni 2016 | <u>750.000</u> | <u>-3.086.983</u> | <u>-2.336.983</u> |

Aktiekapitalen er ikke inddelt i aktieklasser.

Selskabet forventer retablering af selskabskapitalen via fremtidig indtjening.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for By Mogensen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-8 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-4 år |

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos dattervirksomheden i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

| kr. | 2015/16 | | 2014/15 | |
|---|---------------------|------------------------------|---|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger | 3.429.730 | | 2.892.762 | |
| Pensioner | 373.773 | | 354.008 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 91.437 | | 76.159 | |
| | <u>3.894.940</u> | | <u>3.322.929</u> | |
| 3 Finansielle indtægter | | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 32.700 | | 30.000 | |
| Andre finansielle indtægter | 80.267 | | 32.286 | |
| | <u>112.967</u> | | <u>62.286</u> | |
| 4 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 60.000 | | 0 | |
| | <u>60.000</u> | | <u>0</u> | |
| 5 Materielle anlægsaktiver | | | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| Kostpris 1. juli 2015 | 4.819.540 | 1.279.012 | 422.955 | 6.521.507 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 243.500 | 634.500 | 878.000 |
| Afgang i årets løb | -4.819.540 | 0 | -300.645 | -5.120.185 |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>0</u> | <u>1.522.512</u> | <u>756.810</u> | <u>2.279.322</u> |
| Af- og nedskrivninger | | | | |
| 1. juli 2015 | 556.652 | 1.106.863 | 390.455 | 2.053.970 |
| Årets afskrivninger | 0 | 65.107 | 92.083 | 157.190 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | -556.652 | 0 | -300.645 | -857.297 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016 | <u>0</u> | <u>1.171.970</u> | <u>181.893</u> | <u>1.353.863</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u>0</u> | <u>350.542</u> | <u>574.917</u> | <u>925.459</u> |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | I alt |
|-------------------------------------|--|--|------------|
| Kostpris 1. juli 2015 | 1.050.000 | 545.000 | 1.595.000 |
| Tilgang i årets løb | 2.200.000 | 32.700 | 2.232.700 |
| Kostpris 30. juni 2016 | 3.250.000 | 577.700 | 3.827.700 |
| Værdireguleringer 1. juli 2015 | -622.344 | 0 | -622.344 |
| Andel af årets resultat | -2.418.137 | 0 | -2.418.137 |
| Værdireguleringer 30. juni 2016 | -3.040.481 | 0 | -3.040.481 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | 209.519 | 577.700 | 787.219 |

| kr. | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| Multi-Living af 2014 ApS | Randers | 100,00 % | 209.519 | -2.418.137 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 30/6 2016 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til banker | 550.000 | 0 | 550.000 | 0 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 404.273 | 85.761 | 318.512 | 0 |
| | 954.273 | 85.761 | 868.512 | 0 |

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt hvor den årlige husleje er 190 t.kr. Selskabets opsigelsesperiode udgør 6 måneder.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ved skadesløsbrev på i alt 5.000 t.kr. givet virksomhedspant i andre anlæg og driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg m.v. som sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, der pr. 30. juni 2016 udgør 0 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 404 t.kr. er der taget ejendomsforbehold i personbil, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 512 t.kr.

Selskabet har via kreditinstitut stillet garantier for i alt 250 t.kr. for gæld til leverandør.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed, M-Wood ApS' gæld til kreditinstitutter, der overstiger 500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut i Multi-Living af 2014 ApS, der pr. 30. juni 2016 udgør 1.165 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed i kapitalandele i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 0 t.kr. samt afgivet selvskyldnerkaution.

10 Nærtstående parter

By Mogensen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|---|---|
| Woodgroove Venture ApS byM Holding ApS | Strandbygade 6, 4-29, 6700 Esbjerg Flintemarken 18, 7190 Billund |