

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Tomand Invest ApS

Vestergade 38 D  
5700 Svendborg

CVR-nr. 33594844

## Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. oktober 2023

---

Kim René Thomsen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tomand Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. oktober 2023

### **Direktion**

Kim René Thomsen

Gert Nørgaard Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Tomand Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tomand Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. oktober 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178

Morten Troels Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne31470

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tomand Invest ApS Vestergade 38 D 5700 Svendborg
<b>CVR-nr.</b>	33594844
<b>Stiftelsesdato</b>	7. april 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2022 - 30. juni 2023 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kim René Thomsen Gert Nørgaard Andersen
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Troels Pedersen, statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handels-, udlejnings- og investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på 1.076.274 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på 79.643.069 kr., og en egenkapital på 12.982.074 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tomand Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og hermed forbundne indtægter ved udlejning. Lejerens bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme, mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver**

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 4 og 9 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.363.137</b>	<b>3.293.172</b>
Personaleomkostninger	1	-808.403	-761.727
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		427.661	-5.737.904
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.982.395</b>	<b>-3.206.459</b>
Finansielle omkostninger	2	-1.602.556	-1.383.673
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.379.839</b>	<b>-4.590.132</b>
Skat af årets resultat	3	-303.565	996.724
<b>Årets resultat</b>		<b>1.076.274</b>	<b>-3.593.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		1.076.274	-4.093.408
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.076.274</b>	<b>-3.593.408</b>

## Noter

	2022/23	2021/22	
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo	500.000	500.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	204.724	204.724	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>204.724</b>	<b>204.724</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>204.724</b>	<b>204.724</b>	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	30.982.448	1.107.153	27.036.887
Gæld til banker	1.314.951	120.000	834.952
	<b>32.297.399</b>	<b>1.227.153</b>	<b>27.871.839</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser overfor tredjemand udgør gælden i interessentselskaberne hvori selskabet ejer andele, idet her hæftes personligt, solidarisk og ubegrænset. Den samlede gæld udgør 616.042 kr. pr. 30. juni 2023.

Den samlede sambeskatningsforpligtigelse udgør pr. 30.06.2022 79.131 kr. Sambeskatningsforholdet er ophørt pr. 10-12-2022.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, 32.600 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 55.798 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 6.828 t.kr., i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 20.513 t.kr.

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Investeringsjendomme	5	63.436.000	61.248.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>63.436.000</b>	<b>61.248.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	500.000	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	204.724	204.724
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>704.724</b>	<b>704.724</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>64.140.724</b>	<b>61.952.724</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.872	12.027
Andre tilgodehavender		614.619	96.485
Periodeafgrænsningsposter		310.402	72.789
<b>Tilgodehavender</b>		<b>946.894</b>	<b>181.301</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.555.452</b>	<b>1.645.888</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.502.346</b>	<b>1.827.189</b>
<b>Aktiver</b>		<b>79.643.070</b>	<b>63.779.913</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		12.902.074	11.825.800
Udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.982.074</b>	<b>12.405.800</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.615.749	1.470.446
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.615.749</b>	<b>1.470.446</b>
Gæld til kreditinstitutter		30.982.448	31.974.776
Gæld til banker		1.314.951	1.389.536
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>32.297.399</b>	<b>33.364.312</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.227.153	1.317.219
Gæld til banker		2.289.838	1.928.679
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.906.478	337.288
Leverandører af varer og tjenesteydelser		254.427	53.143
Selskabsskat		158.262	310.086
Anden gæld		12.791.851	11.363.155
Deposita		1.119.838	1.229.786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.747.848</b>	<b>16.539.356</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>65.045.247</b>	<b>49.903.667</b>
<b>Passiver</b>		<b>79.643.070</b>	<b>63.779.913</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	11.825.800	500.000	12.405.800
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	1.076.274	0	1.076.274
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>12.902.074</b>	<b>0</b>	<b>12.982.074</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	499.731	453.255
Pensioner	304.165	304.544
Andre omkostninger til social sikring	4.507	3.928
	<u>808.403</u>	<u>761.727</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	229.897	215.162
Andre finansielle omkostninger	1.372.659	1.168.512
	<u>1.602.556</u>	<u>1.383.674</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	158.262	310.086
Reg. af udskudt skat	145.303	-1.306.810
	<u>303.565</u>	<u>-996.724</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	40.000	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-40.000	-40.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>5. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	56.639.401	57.740.079
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.760.339	0
Afgang i årets løb	0	-1.100.678
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>58.399.740</b>	<b>56.639.401</b>
Dagsværdireguleringer primo	4.608.599	9.461.277
Årets reguleringer	427.661	-5.552.000
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	699.322
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>5.036.260</b>	<b>4.608.599</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>63.436.000</b>	<b>61.248.000</b>

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Dette indebærer, at ejendommenes bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomsstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Ved markedsværdivurderingen pr. 30. juni 2023 er der anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på 5,9 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Følsomheden illustreres således:

Ændring i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 %	Basis	0,5 %
Afkastprocent	5,40 %	5,90 %	6,40 %
Dagsværdi	69.905.167	63.981.000	58.982.484
Ændring i dagsværdi	5.924.167	0	-4.998.516



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gert Nørgaard Andersen

### Direktør

På vegne af: Tomand Invest ApS

Serienummer: dad9c21c-394f-44b9-bdbe-c710a6eb129c

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-10-25 13:10:20 UTC



## Kim René Thomsen

### Direktør

På vegne af: Tomand Invest ApS

Serienummer: 7f7acdbd-018c-43eb-ad17-7451524da207

IP: 85.80.xxx.xxx

2023-10-25 13:46:41 UTC



## Morten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-10-25 13:49:13 UTC



## Kim René Thomsen

### Dirigent

På vegne af: Tomand Invest ApS

Serienummer: 7f7acdbd-018c-43eb-ad17-7451524da207

IP: 85.80.xxx.xxx

2023-10-25 13:51:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>