

# **Tannisby Camping ApS**

**Tannisbugtvej 86  
9881 Bindslev**

**CVR-nr. 33 59 47 39**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. marts 2020

---

Kasper Wølhk Wæhrens  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Tannisby Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 24. marts 2020

### **Direktion**

Kasper Wøhlk Wæhrens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tannisby Camping ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tannisby Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 24. marts 2020

PJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 86 10 44

Per Svenningsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8936

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive campingplads og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 134.393, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.907.704.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tannisby Camping ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabets ledelse har i regnskabsåret valgt, at ændre regnskabspraksis i forbindelse med indregning af kapitalandele for kapitalandele i tilknyttet selskab. Regnskabspraksis er ændret fra kostpris til indre værdis metode.

*Ændringen af indregningen fra kostpris til indre værdis metode på kapitalandele i tilknyttet virksomhed har primo påvirket egenkapitalen positivt med 159 tkr.*

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0-20 % %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 % %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tannisby Camping ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Tannisby Camping ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>777.325</b>	<b>919.801</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-157.866</u>	<u>-194.526</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>619.459</b>	<b>725.275</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-163.446</u>	<u>-99.105</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>456.013</b>	<b>626.170</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>456.013</b>	<b>626.170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-67.548	159.611
Finansielle indtægter		13.546	2.541
Finansielle omkostninger	3	<u>-203.066</u>	<u>-202.732</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>198.945</b>	<b>585.590</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-64.552</u>	<u>-151.289</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>134.393</u></b>	<b><u>434.301</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-67.548	159.611
Overført resultat		<u>201.941</u>	<u>274.690</u>
		<b><u>134.393</u></b>	<b><u>434.301</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.407.031	4.334.649
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>399.039</u>	<u>492.908</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>4.806.070</u></b>	<b><u>4.827.557</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	142.063	209.611
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>800</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>142.863</u></b>	<b><u>209.611</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.948.933</u></b>	<b><u>5.037.168</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.129	34.627
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.227.967	111.798
Andre tilgodehavender		2.741	0
Selskabsskat		<u>38.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.297.837</u></b>	<b><u>146.425</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.000</u></b>	<b><u>85.399</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.299.837</u></b>	<b><u>231.824</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.248.770</u></u></b>	<b><u><u>5.268.992</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		92.063	159.611
Overført resultat		1.735.641	1.533.700
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.907.704</u></b>	<b><u>1.773.311</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		132.674	124.644
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>132.674</u></b>	<b><u>124.644</u></b>
Banker		1.806.531	975.263
Gæld til realkreditinstitutter		1.198.929	1.308.929
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>3.005.460</u></b>	<b><u>2.284.192</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	110.000	105.009
Banker	8	703.535	290.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		96.900	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.059	48.669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.299	211.819
Selskabsskat		0	87.370
Anden gæld		192.139	303.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.202.932</u></b>	<b><u>1.086.845</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.208.392</u></b>	<b><u>3.371.037</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.248.770</u></b>	<b><u>5.268.992</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	145.905	184.222
Andre omkostninger til social sikring	9.768	5.520
Andre personaleomkostninger	<u>2.193</u>	<u>4.784</u>
	<b><u>157.866</u></b>	<b><u>194.526</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>-67.548</u>	<u>159.611</u>
	<b><u>-67.548</u></b>	<b><u>159.611</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>203.066</u>	<u>202.732</u>
	<b><u>203.066</u></b>	<b><u>202.732</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	56.522	71.632
Årets udskudte skat	8.030	18.257
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>61.400</u>
	<b><u>64.552</u></b>	<b><u>151.289</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	4.604.072	815.051
Tilgang i årets løb	123.720	18.240
Kostpris 31. december 2019	<u>4.727.792</u>	<u>833.291</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	269.423	322.144
Årets afskrivninger	51.338	112.108
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>320.761</u>	<u>434.252</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>4.407.031</u></b>	<b><u>399.039</u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	159.611	0
Årets resultat	<u>-67.548</u>	<u>159.611</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>92.063</u>	<u>159.611</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>142.063</u></b>	<b><u>209.611</u></b>

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	159.611	1.533.700	1.773.311
Årets resultat	0	-67.548	201.941	134.393
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>92.063</b>	<b>1.735.641</b>	<b>1.907.704</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
<b>Banker</b>		
Efter 5 år	46.531	0
Mellem 1 og 5 år	1.760.000	975.263
Langfristet del	1.806.531	975.263
Øvrig kortfristet gæld til banker	703.535	290.000
Kortfristet del	703.535	290.000
	<b>2.510.066</b>	<b>1.265.263</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	778.929	888.929
Mellem 1 og 5 år	420.000	420.000
Langfristet del	1.198.929	1.308.929
Inden for et år	110.000	105.009
	<b>1.308.929</b>	<b>1.413.938</b>



## **Noter**

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant iform af udstedt ejerpantebrev Nom. 1.700.000 kr. ejerpantebrev med pant i fast ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld til lån for Mobilehomes har selskabet givet pant iform af udstedt ejerpantebrev Nom. 1.656.000 kr. samt pant i løsøre på 436.000 kr.