

**EJENDOMSSELSKABET  
BIRKEDALSVEJ 6, MARIAGER  
APS**

**Birkedalsvej 6  
9550 Mariager**

**CVR-nr. 33 59 36 86**

**Årsrapport for 2020/21  
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *6-12-21*



---

Niels Gert Dyrlund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for EJENDOMSSELSKABET BIRKEDALSVEJ 6, MARIAGER APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

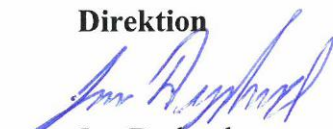
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

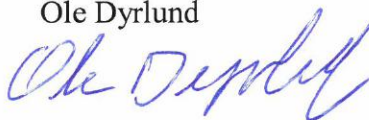
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 24. november 2021

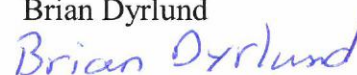
### Direktion

  
Jan Dyrlund

Ole Dyrlund



Brian Dyrlund



### Bestyrelse

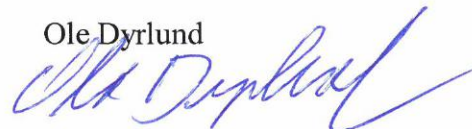
Niels Gert Dyrlund  
formand



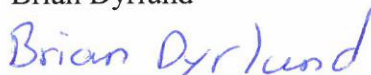
Jan Dyrlund



Ole Dyrlund



Brian Dyrlund



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET BIRKEDALSVEJ 6, MARIAGER APS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET BIRKEDALSVEJ 6, MARIAGER APS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

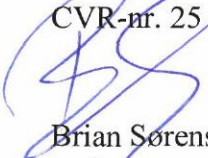
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, den 24. november 2021

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Brian Sørensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24769

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSSELSKABET BIRKEDALSVEJ 6, MARIAGER APS Birkedalsvej 6 9550 Mariager  CVR-nr.: 33 59 36 86  Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  Hjemsted: Mariagerfjord
<b>Bestyrelse</b>	Niels Gert Dyrhund, formand Jan Dyrhund Ole Dyrhund Brian Dyrhund
<b>Direktion</b>	Jan Dyrhund Ole Dyrhund Brian Dyrhund
<b>Revisor</b>	National Revision Godkendte Revisorer a/s Fruensgaard Plads 2B 9550 Mariager
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er lighed med tidligere år at udleje bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 113.895, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.401.729.

Regnskabet blev som forventet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Birkedalsvej 6, Mariager ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Husleje indtægter indregnes ved forfald.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder el, vand, renovation, forsikring, vedligeholdelse samt ejendomsskat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Enkelt ejendom er nedskrevet til grundværdien, da der foreligger en nedrivningsaftale på ejendommen med kommunen.

Der afskrives ikke på grunde.

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>258.841</b>	<b>251.874</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-84.600	-84.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>174.241</b>	<b>167.274</b>
Finansielle omkostninger		-4.378	-8.667
<b>Resultat før skat</b>		<b>169.863</b>	<b>158.607</b>
Skat af årets resultat		-55.968	-17.108
<b>Årets resultat</b>		<b>113.895</b>	<b>141.499</b>
Overført resultat		113.895	141.499
		<b>113.895</b>	<b>141.499</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.462.356</u>	<u>3.546.956</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.462.356</b></u>	<u><b>3.546.956</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.462.356</b></u>	<u><b>3.546.956</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.292</u>	<u>12.760</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.292</b></u>	<u><b>12.760</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>10.015</b></u>	<u><b>17.384</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>22.307</b></u>	<u><b>30.144</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.484.663</b></u></u>	<u><u><b>3.577.100</b></u></u>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		1.301.729	1.187.835
<b>Egenkapital</b>	1	<b>1.401.729</b>	<b>1.287.835</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		55.968	53.504
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>55.968</b>	<b>53.504</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.868.923	1.644.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	428.800
Anden gæld		33.043	33.040
Periodeafgrænsningsposter		0	4.288
Deposita		120.000	120.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.026.966</b>	<b>2.235.761</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.082.934</b>	<b>2.289.265</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.484.663</b>	<b>3.577.100</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	100.000	1.187.834	1.287.834
Årets resultat	0	113.895	113.895
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>1.301.729</b>	<b>1.401.729</b>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Skyldigt sambeskatningsbidrag	53.504	55.968	0	0
	<b>53.504</b>	<b>55.968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som hel ejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.