

# 2015

## ÅRSRAPPORT

EgnsINVEST Holding A/S CVR. NR. 33 59 32 87



Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
d.13. maj 2016, Vitus Berings Plads 5, 8700 Horsens.

Dirigent Esben Kjær

## Årsrapportens fotos

Motiverne i årsrapporten viser bygningsdetaljer fra ejendomme i Berlin samt selskabets domicil på Vitus Bering's Plads i Horsens. Alle fotos er egen produktion.

EgnsINVESTs domicil er en funkisbygning fra 1939, som selskabet overtog i 2002. Efter overtagelsen er ejendommen blevet moderniseret og de arkitektoniske funkistræk fundet frem igen. Det har givet en arbejdsplads med et godt lysindfald, et rart indeklima og en behagelig atmosfære.



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

<b>04</b>	Selskabsoplysninger
<b>05</b>	Ledelsens regnskabspåtegning
<b>06</b>	Den uafhængige revisors erklæringer
<b>09</b>	Ledelsesberetning
<b>14</b>	Anvendt regnskabspraksis
<b>19</b>	Resultatopgørelse
<b>20</b>	Balance
<b>21</b>	Egenkapitalopgørelse
<b>23</b>	Noter



## SELSKABSOPLYSNINGER

---

### Navn og hjemsted

EgnsINVEST Holding A/S  
Vitus Berings Plads 5  
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 59 32 87

[www.egnsinvest.dk](http://www.egnsinvest.dk)  
[info@egnsinvest.dk](mailto:info@egnsinvest.dk)

Telefon: 76 25 01 46  
Fax: 76 25 01 50

### Bestyrelse

Vagn Hansen, formand  
Klaus Skjødt, næstformand  
Lars Blaabjerg Christensen  
Per Asbjørn Sønderup

### Direktion

Thorkild Steen Sørensen

### Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

### Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen  
eller 5% af stemmerne:

Sparekassen Kronjylland, Randers  
Sparekassen Vendsyssel, Vrå  
Den jyske Sparekasse, Grindsted

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for EgnslNVEST Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af

resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. marts 2016

### Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

### Bestyrelsen:

Vagn Hansen  
*formand*

Klaus Skjødt  
*næstformand*

Lars Blaabjerg Christensen

Per Asbjørn Sønderup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til kapitalejerne i EgnsINVEST Holding A/S

---

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EgnsINVEST Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

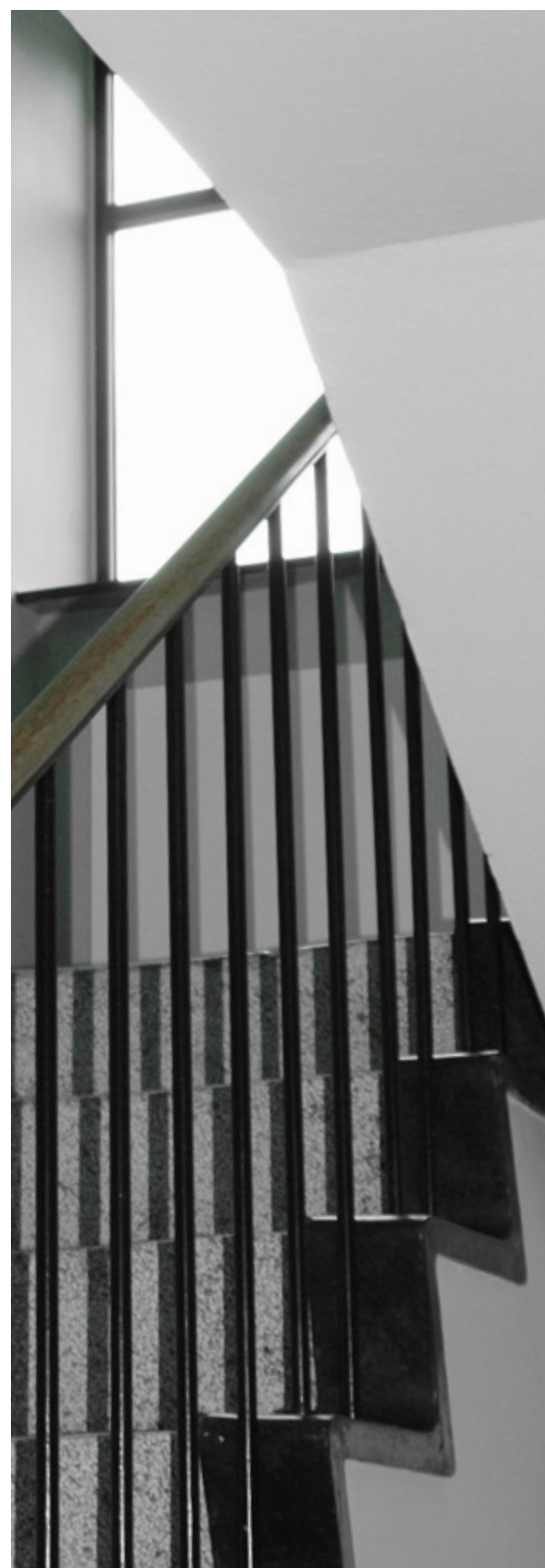
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af

vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.



---

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. marts 2016

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Thomas Rosquist Andersen  
*statsautoriseret revisor*

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Mads Fauerskov  
*statsautoriseret revisor*





## LEDELSESBERETNING

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er hovedsageligt at være moderselskab for virksomheder, der i eller uden for Danmark driver rådgivnings-, formidlings- og investeringsaktiviteter herunder drift og udvikling af ejendomsselskaber samt øvrig virksomhed, der forbindes hermed. Selskabet ejer tillige væsentlige aktieposter i ejendomsselskaber.

### Selskabets resultat

Årets resultat før skat udgør TDKK 22.813, hvilket betragtes som tilfredsstillende. Det er højere end sidste års resultat, når man ser bort fra engangsindtægten i 2014 på TDKK 40.000 fra salget af forretningsområdet vindenergi. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på TDKK 167.953 og en egenkapital på TDKK 158.503

Indre værdi er 12,01.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab. Datterselskabernes resultater vises som resultat af kapitalandele i årsrapporten for EgnsinVEST Holding A/S.

Selskabet har i 2015 erhvervet yderligere aktier i såvel EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S og EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S.

### Resultatopgørelse for koncernen\*

	2015	2014
Nettoomsætning	22.077.862	60.568.844 **
<b>Vareforbrug</b>	<b>-1.584.797</b>	<b>-1.542.371</b>
Andre eksterne omkostninger	-2.539.474	-2.762.178
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.953.591</b>	<b>56.264.295</b>
Personaleomkostninger	-12.591.350	-12.159.080
Af- og nedskrivninger	-686.325	-650.685
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.675.916</b>	<b>43.454.530</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	19.447.582	8.785.917
Andre finansielle indtægter	84.252	295.269
Andre finansielle omkostninger	-15.779	-404.749
<b>Resultat før skat</b>	<b>24.191.971</b>	<b>52.130.967</b>
Skat af årets resultat	-1.183.117	-11.016.355
<b>Årets resultat</b>	<b>23.008.854</b>	<b>41.114.612</b>

\*Der er alene udarbejdet moderselskabsregnskab. Der er således ikke udarbejdet koncernregnskab, hvorfor sammenstillingen af de konsoliderede tal er urevideret.

\*\*I beløbet indgår engangsindtægt på TDKK 40.000 fra salg af forretningsområde.

Der er modtaget et udbytte på TDKK 284 fra EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Der er ikke afsat udbytte i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten.

## LEDELSESBERETNING

### Kursudvikling EgnsINVEST Holding A/S

Inden for forretningsområderne, Investeringsforeningsvirksomhed, Strukturerede produkter, Vindenergi og Ejendomme har EgnsINVEST gennem de seneste år opnået meget tilfredsstillende resultater. Kursen på aktien er siden 2005 steget med henholdsvis 3274% og 1101%. Stigningerne refererer til en kursudvikling med og uden udbyt-

teprovision. Et ekstraordinært provenu på DKK 100 mio. blev i 2011 allokert direkte til aktionærerne efter salget af forretningsområdet, Investeringsforeninger, hvilket forklarer springet i grafen i 2011.

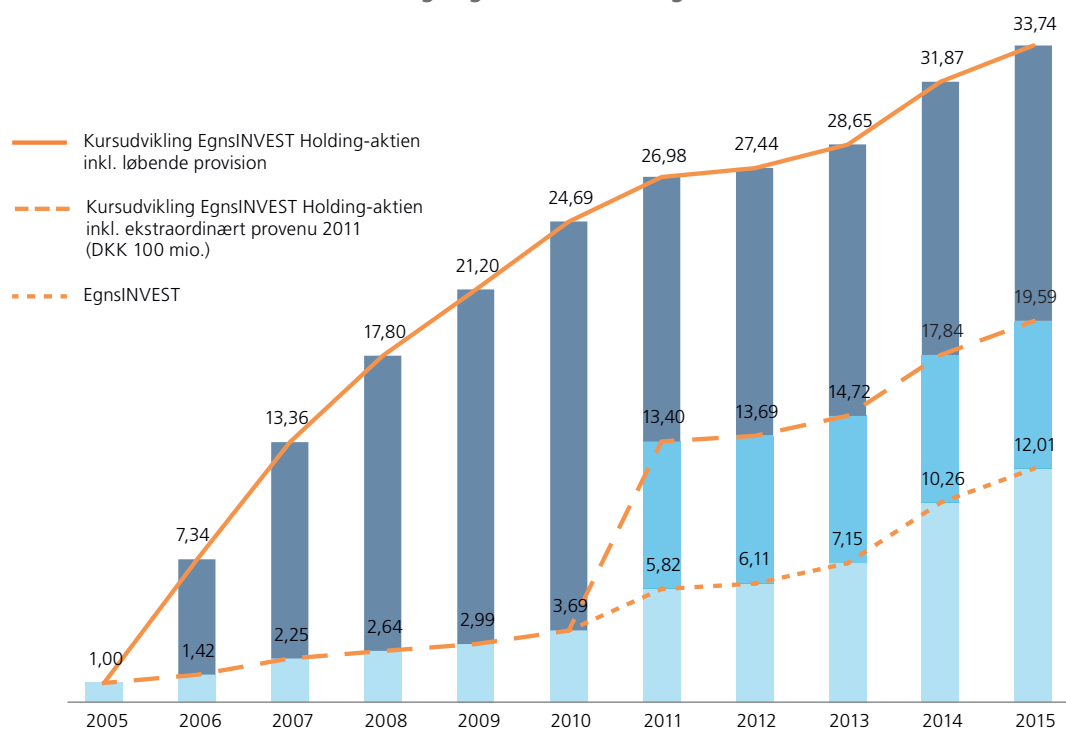
### Udvikling i selskab/døtre

I 2015 har selskaberne haft som hovedaktivitet at drive og udvikle forretningsområdet, Ejendomme. Denne

aktivitet er centreret i Berlin. Selskabets kompetencer udnyttes til at sikre en fortsat positiv udvikling i såvel driften som i værditilvæksten i ejendomsselskaberne. Derudover afsøger selskaberne løbende muligheder for at udvide aktiviteterne inden for eksisterende eller nye forretningsområder.

EgnsINVEST er opmærksom på, at Berlin konstant udvikler sig, og at værdien af ejendommene og ikke mindst deres uudnyttede potentiale stiger i takt

Kursudvikling i EgnsINVEST Holding-aktien 2005-2015



hermed. Dette danner et væsentligt grundlag for, hvordan arbejdet med porteføljerne prioriteres, og hvilke løsninger der overvejes. Både moderniseringer, udvidelser og nybyggeri er med i overvejelserne. Ligeledes er akkvisition blandt de muligheder, EgnsinVEST benytter for at skabe værditilvækst. Gode relationer og et godt kendskab til aktørerne på det berlinske ejendomsmarked er en vigtig forudsætning for driften og udviklingsmulighederne i ejendomsselskaberne. Det samme er et grundigt kendskab til byudviklingen og den effekt denne har på ejendomsmarkedet i de forskellige områder af Berlin.

EgnsinVEST prioriterer økonomistyring højt og udvikler løbende rapporteringsværktøjer til kvalificering af beslutningsgrundlag. Selskaberne arbejder tillige aktivt med gældspleje og afdækker løbende finansieringsmuligheder og -løsninger blandt de forskellige udbydere på markedet. Ligeledes samarbejder Selskaberne tæt med tyske og danske advokater og revisorer for løbende at holde sig ajour med lovgivningen, specielt inden for IFRS (International Financial Reporting Standards), årsregnskabsloven, skat og moms. Selskabet har primo 2015 afsluttet en voldgiftsag med særdeles positivt resultat.

I udviklings- og vedligeholdelsesarbejdet med ejendomsporteføljerne er der

kontinuerligt fokus på rentabilitet med gode arkitektoniske og tekniske løsninger, som sikrer ejendomsværdierne. Samtidig sørger Selskabernes kendskab til Berlins udlejningsmarked for, at der differentieres i bestykningen under hensyntagen til huslejeniveauet i de forskellige byområder. EgnsinVESTs kendskab til lejeloven i Tyskland og de særregler, der gælder i Berlin, er en forudsætning for at drive ejendomsselskaberne.

Sproget er en vigtig forudsætning for at kunne kommunikere med de tyske myndigheder, rådgivere og håndværkere. I forhandlingssituationer såsom ved køb og salg af ejendomme og ved indgåelse af større lejekontrakter er Selskabernes erfaringer og særlige viden om den berlinske forretningskultur tillige et vigtigt aktiv.

Et af ejendomsselskaberne er noteret på Nasdaq First North. Det indebærer en række forpligtelser til at kommunikere til aktionærer og offentligheden om selskabets aktiviteter. Investor relation-opgaverne løses med henblik på at skabe tillid mellem selskabet og aktionærene samt andre interessenter. Der produceres i den sammenhæng aktionærinformation, BERL!N, som sendes til aktionærene hvert kvartal. Selskaberne udarbejder ligeledes løbende digitale nyhedsbreve.

## LEDELSESBERETNING

---

### Ejendomsselskaberne

Udviklingen i ejendomsselskaberne har været tilfredsstillende i 2015. De udmeldte hovedtal viser, at EB VAT for 2015 bliver DKK 10,5 mio., og at værdireguleringerne for 2015 ligger på DKK 27,6 mio. i det noterede selskab, EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S henholdsvis DKK 11,9 mio. og DKK 38,3 mio. i EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S. De endelige resultater for de to selskaber vil fremgå af selskabernes årsrapporter.

Andelen af erhvervsaktive i Berlin er i de seneste år steget til trods for at byen samtidig har fået flere indbyggere. Beskæftigelsen er øget, blandt andet via mange nystartede virksomheder. Man benytter udtrykket hovedstadseffekt, fordi hovedstaden i et land alene i kraft af sin status samler såvel økonomisk som kulturel og social kapital om sig og derved øger sin tiltrækningskraft, hvilket blandt andet slår igennem ved højere ejendomspriser.

Sammenlignes den gennemsnitlige kvadratmeterpris i Berlin med andre europæiske hovedstæder ses, at Berlin ligger på niveau med København. I Paris og Stockholm er den tilsvarende pris omtrent dobbelt så høj, mens prisen i London skønnes seks gange højere end i Berlin.

### Årsrapporten

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten samt denne beretning. Der er ikke efter balancen dagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

### Den forventede udvikling

Resultatet for 2016 forventes positivt, idet indtjeningen fra managementydelser og porteføljepleje fastholdes. Samtidig er der forventninger om indtjening fra øvrig rådgivning. Også i 2016 må der forventes stabile opskrivninger af ejerandelene i ejendomsselskaberne. Resultatet for indtjening før finansielle indtægter og ejerandele forventes dermed også at blive højere end for det afsluttede regnskabsår.

Bestyrelsen har besluttet, at Selskaberne i 2016 skal arbejde med investering i danske ejendomme.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Grundlag for udarbejdelse

Årsrapporten for EgnsINVEST Holding A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

#### Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og administration af selskabet.

#### Indtægter af kapitalandele fra tilknyttede selskaber

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regule-






---

ring af intern avance/tab samt fradrag/  
tillæg af afskrivning på henholdsvis  
positiv og negativ goodwill.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber**

Disse omfatter den forholdsmæssige  
andel af resultatet efter skat og regule-  
ring af intern avance/tab samt fradrag/  
tillæg af afskrivning på henholdsvis  
positiv og negativ goodwill.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger  
indregnes i resultatopgørelsen med de  
beløb, som vedrører regnskabsåret.  
Finansielle poster omfatter renteind-  
tægter og -omkostninger, deklarerede  
aktieudbytter, realiserede og urealise-  
rede kursgevinster og -tab vedrørende  
værdipapirer og transaktioner i frem-  
med valuta samt tillæg og godtgørelse  
under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel  
skat af årets forventede skattepligtige  
indkomst og årets regulering af ud-  
skudt skat med fradrag af den del af  
årets skat, der vedrører egenkapitalbe-  
vægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende  
egenkapitalbevægelser indregnes di-  
rekte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Selskabet er sambeskattet med EgnsINVEST Management A/S og EgnsINVEST Ejendomme A/S. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrations-selskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og

med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle, bortset fra midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill, mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i

skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, herunder også badwill ved køb af kapitalandele. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.







# RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31 december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		258.486	154.412
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-258.486</b>	<b>154.412</b>
Personaleomkostninger	1	375.000	360.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-633.486</b>	<b>-514.412</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	4.197.992	33.008.639
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	19.447.582	12.425.916
Andre finansielle indtægter	2	15.866	1.330
Andre finansielle omkostninger	3	214.761	4.027.534
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.813.193</b>	<b>40.893.941</b>
Skat af årets resultat	4	-195.661	-220.672
<b>Årets resultat</b>		<b>23.008.854</b>	<b>41.114.612</b>
Resultatdisponering:			
Det disponible beløb udgør:			
Årets resultat		23.008.854	41.114.612
<b>Til disposition</b>		<b>23.008.854</b>	<b>41.114.612</b>
Foreslås af direktionen disponeret således:			
Overført resultat		26.647.269	23.457.267
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.638.415	17.657.345
<b>Disponeret</b>		<b>23.008.854</b>	<b>41.114.612</b>

## BALANCE / AKTIVER

---

Pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede selskaber		29.506.201	52.308.209
Kapitalandele i associerede selskaber		130.622.375	99.727.844
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	5	<b>160.128.576</b>	<b>152.036.053</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.115	0
Tilgodehavende skat	6	260.119	220.672
<b>Tilgodehavender</b>		<b>262.234</b>	<b>220.672</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.561.841</b>	<b>54.307</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.824.075</b>	<b>274.978</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>167.952.651</b>	<b>152.311.031</b>



## BALANCE / PASSIVER

Pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	7	13.200.000	13.200.000
Overført resultat		131.284.492	104.637.223
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.018.930	17.657.345
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>158.503.422</b>	<b>135.494.568</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.815	1.875
Gæld tilknyttede selskaber		1.980	5.463.695
Skyldig skat	8	1.980	0
Anden gæld		71.767	93.340
Periodeafgrænsningsposter		9.327.687	11.257.553
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.449.229</b>	<b>16.816.463</b>
<b>Passiver</b>		<b>167.952.651</b>	<b>152.311.031</b>
<b>Sikkerhedsstillelser</b>	9		
<b>Eventualforpligtelser</b>	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	13.200.000	104.637.223	17.657.345	135.494.568
Overført i året	0	26.647.269	-3.638.415	23.008.854
<b>Egenkapital pr. 31/12 2015</b>	<b>13.200.000</b>	<b>131.284.492</b>	<b>14.018.930</b>	<b>158.503.422</b>



## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger og gager	375.000	360.000
	<b>375.000</b>	<b>360.000</b>
<b>Note 2</b>		
<b>Andre finansielle indtægter</b>		
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	15.866	1.330
	<b>15.866</b>	<b>1.330</b>
<b>Note 3</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger	302	9.357
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	214.459	378.177
Realiseret tab ved salg af kapitalandele	0	3.640.000
	<b>214.761</b>	<b>4.027.534</b>
<b>Note 4</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Modtaget skatterefusion sambeskattede selskaber	-220.672	-130.825
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	-195.661	0
Årets ændringer af udskudt skat	220.672	351.497
	<b>-195.661</b>	<b>-220.672</b>

## NOTER

Note 5	Finansielle anlægsaktiver	EgnsINVEST Management A/S	EgnsINVEST Ejendomme A/S
	<b>Kostpris</b>		
	Saldo pr. 1/1 2015	12.494.718	43.263.437
	Tilgang i årets løb	0	0
	<b>Kostpris pr. 31/12 2015</b>	<b>12.494.718</b>	<b>43.263.437</b>
	<b>Reguleringer</b>		
	Saldo pr. 1/1 2015	23.557.375	-27.007.320
	Udbytte	-27.000.000	0
	Andel af årets resultat	3.887.135	310.857
	Andre reguleringer	0	0
	<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<b>444.510</b>	<b>-26.696.463</b>
	<b>Optagelse af koncerngoodwill/-badwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 sammensætter sig således:</b>	<b>12.939.228</b>	<b>16.566.974</b>
	Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 sammensætter sig således:		
	Andel af indre værdi	12.939.228	16.566.974
	<b>Ejerandel:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Kapitalandelene i EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S er erhvervet til under indre værdi i 2013, hvorved der er opstået en avance på DKK 13,5 mio., som indtægtføres over syv år, med TDKK 1.929 årligt.

### Note 6 Tilgodehavende skat

Heraf udgør sambeskatningsbidrag TDKK 215.



EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S	EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S	Finansielle anlægs- aktiver i alt
34.759.000	32.604.000	123.121.155
4.243.800	9.417.004	13.660.804
<b>39.002.800</b>	<b>42.021.004</b>	<b>136.781.959</b>
16.055.298	5.051.993	17.657.345
0	-283.989	-27.283.989
11.627.645	5.890.071	21.715.708
1.929.866	0	1.929.866
<b>29.612.809</b>	<b>10.658.075</b>	<b>14.018.930</b>
<b>9.327.687</b>	<b>0</b>	<b>9.327.687</b>
<b>77.943.296</b>	<b>52.679.079</b>	<b>160.128.576</b>
77.943.296	52.679.079	160.128.576
<b>26,07%</b>	<b>16,13%</b>	



## NOTER

---

### Note 7 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 13.200.000 aktier a 1 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

Primo (opstået ved spaltning)	12.500.000
2011: 500.000 kapitalforhøjelse til kurs 5.400 kr.	500.000
2011: 200.000 kapitalforhøjelse til kurs 4.567 kr.	200.000
<b>Aktiekapital 31/12 2015</b>	<b>13.200.000</b>

### Note 8 Skyldig skat

Heraf udgør sambeskatningsbidrag TDKK 2.

### Note 9 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

### Note 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrations-selskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af indkomstskatter, som forfalder til beta-

ling 1. juli 2013 eller senere i sambeskatningskredsen og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.





EgnsINVEST

**EgnsINVEST**

Vitus Berings Plads 5  
DK-8700 Horsens  
Telefon + 45 7625 0146  
[www.egnsinvest.dk](http://www.egnsinvest.dk)