

**DANSK JORDSTABILISERING A/S**

**Tofte Industri 4  
3200 Helsingø  
CVR-NR. 33 59 31 55**

**Årsrapport for  
perioden  
1. oktober 2015 til 30. september 2016  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
03/03 2017

---

Leon Sass  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	11
Balance pr. 30. september 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Dansk Jordstabilisering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. december 2016

### Direktion

Jonas Rosendahl Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Leon Sass  
formand

Jonas Rosendahl Hansen

Benny Sass

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til ledelsen i Dansk Jordstabilisering A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Jordstabilisering A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et underskud på 762.529 kr. i regnskabsåret, der sluttede 30. september 2016, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 8.031.933 kr. Vi henviser til note 1 "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)", hvori selskabets ledelse redegøre for selskabets fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. december 2016

#### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Jordstabilisering A/S Tofte Industri 4 3200 Helsinge  CVR-nr.: 33 59 31 55 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 1. april 2011 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Leon Sass, formand Jonas Rosendahl Hansen Benny Sass
<b>Direktion</b>	Jonas Rosendahl Hansen, direktør
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive jord- og anlægsvirksomhed, herunder jordstabiliseringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 762.529, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 8.031.933.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Jordstabilisering A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes lineært i takt med, at ydelserne leveres.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-217.615</b>	<b>-331.109</b>
Personaleomkostninger		<u>-519.923</u>	<u>-344.422</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-737.538</b>	<b>-675.531</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-27.751	-54.317
Andre driftsomkostninger		<u>-9.174</u>	<u>-32.720</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-774.463</b>	<b>-762.568</b>
Finansielle indtægter	2	0	1.045
Finansielle omkostninger	3	<u>-315.646</u>	<u>-303.472</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.090.109</b>	<b>-1.064.995</b>
Skat af årets resultat	4	<u>327.580</u>	<u>593.009</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-762.529</u></b>	<b><u>-471.986</u></b>
Overført resultat		<u>-762.529</u>	<u>-471.986</u>
		<b><u>-762.529</u></b>	<b><u>-471.986</u></b>

**Balance pr. 30. september 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.146	103.071
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>8.146</u>	<u>103.071</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.146</u>	<u>103.071</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.937	16.362
Andre tilgodehavender		0	167.053
Udskudt skatteaktiv		0	3.608
Selskabsskat		143.003	545.572
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>10.250</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>173.940</u>	<u>742.845</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.405</u>	<u>22.550</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>181.345</u>	<u>765.395</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>189.491</u></u>	<u><u>868.466</u></u>

**Balance pr. 30. september 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-8.531.933</u>	<u>-7.769.404</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>-8.031.933</b></u>	<u><b>-7.269.404</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.443	164.369
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.965.078	7.908.386
Anden gæld		<u>90.903</u>	<u>65.115</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.221.424</b></u>	<u><b>8.137.870</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.221.424</b></u>	<u><b>8.137.870</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>189.491</b></u>	<u><b>868.466</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Moderselskabet har tilkendegivet, at det vil tilføre selskabet de likviditet der er nødvendig for at overholde selskabets løbende forpligtelser.

Ledelsen har valgt, at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje. Selskabet har haft et underskud på t.kr. 763 i regnskabsåret, der sluttede 30. september 2016. Resultat har resulteret i, at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med t.kr. 8.032, hvorfor der er usikkerhed, der kan kan rejse tvivl om selskabets fortsatte mulighed for at fortsætte driften.

Selskabetse ejer samt ultimative ejer har tilkendegivet, at de fortsat vil støtte op omkring selskabets fortsatte drift samt tilføre selskabet likviditet såfremt det er nødvendigt.

Selskabets ejere har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor et samlet tilgodehavende på t.kr. 7.965.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	1.045
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.045</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	315.449	258.502
Andre finansielle omkostninger	197	44.970
	<u><b>315.646</b></u>	<u><b>303.472</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-143.003	-508.984
Årets udskudte skat	3.608	-47.437
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-188.185	-36.588
	<u><b>-327.580</b></u>	<u><b>-593.009</b></u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>271.586</u>
Kostpris 1. oktober 2015		271.586
Afgang i årets løb		<u>-128.655</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>142.931</u>
		168.515
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		168.515
Årets afskrivninger		27.751
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-61.481</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>134.785</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>		<u><b>8.146</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	-7.769.404	-7.269.404
Årets resultat	0	-762.529	-762.529
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>-8.531.933</b>	<b>-8.031.933</b>

### 7 Eventualposter m.v.

#### **Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber**

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

LCP-Holding ApS, CVR-nr 33 59 28 92