

ØKONOMI GRUPPEN KONVERTIBLE OBLIGATIONER IV A/S

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2020

Alexander Halberg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØKONOMI GRUPPEN KONVERTIBLE OBLIGATIONER IV A/S
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 33593120
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for ØKONOMI GRUPPEN KONVERTIBLE OBLIGATIONER IV A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/11/2020

Direktion

Alexander Bogoslav Halberg

Bestyrelse

Thor Nils Rante

Sherveen Hansen

Alexander Bogoslav Halberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i administration af en ejendomsportefølje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende, og i overensstemmelse med selskabets budgetter.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 7 - 10 år.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Tilgodehavende

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		931.969	-775.965
Eksterne omkostninger		-76.620	-72.384
Bruttoresultat		855.349	-848.349
Resultat af ordinær primær drift		855.349	-848.349
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-269.880	-28.267
Andre finansielle indtægter			644.145
Øvrige finansielle omkostninger		-111.528	0
Ordinært resultat før skat		473.941	-232.471
Årets resultat		473.941	-232.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		473.941	-232.471
I alt		473.941	-232.471

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.860.708	1.065.035
Materielle anlægsaktiver i alt		2.860.708	1.065.035
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		795.155	
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.547.877	11.650.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.343.032	11.650.000
Anlægsaktiver i alt		11.203.740	12.715.035
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.564.000	75.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.404	1.566.708
Andre tilgodehavender		14.056	18.185
Tilgodehavender i alt		1.585.460	1.659.893
Likvide beholdninger		-1.466	449
Omsætningsaktiver i alt		1.583.994	1.660.342
Aktiver i alt		12.787.734	14.375.377

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		6.980.156	2.290.000
Overført resultat		-6.140.329	-6.614.271
Egenkapital i alt		1.339.827	-3.824.271
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		10.910.000	15.957.237
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			1.704.504
Skyldig selskabsskat		537.907	537.907
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.447.907	18.199.648
Gældsforpligtelser i alt		11.447.907	18.199.648
Passiver i alt		12.787.734	14.375.377

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1