

EDC Jensen & Riise I/S

Søndergade 9C, 9300 Sæby
CVR-nr. 33 59 29 65

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.04.16

Martin Riise
Dirigent

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 15

Virksomheden

EDC Jensen & Riise I/S
Søndergade 9C
9300 Sæby
Telefon: 96 89 04 77
Hjemsted: Sæby
CVR-nr.: 33 59 29 65

Ledelse

Martin Riise
Lars Dalberg Arp Jensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Spar Nord Bank A/S
Nordjyske Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for EDC Jensen & Riise I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 8. april 2016

Ledelsen

Martin Riise

Lars Dalberg Arp Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til interessenterne i EDC Jensen & Riise I/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for EDC Jensen & Riise I/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 8. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Rasmussen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i at drive ejendomsmæglerforretning.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 1.843.709 mod DKK 1.777.889 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 940.634.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	3.230.298	3.225.224
1	Personaleomkostninger	-1.253.938	-1.319.496
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.976.360	1.905.728
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-164.522	-164.522
	Resultat af primær drift	1.811.838	1.741.206
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodeha- vender, der er anlægsaktiver	31.900	37.000
	Andre finansielle omkostninger	-29	-317
	Finansielle poster i alt	31.871	36.683
	Årets resultat	1.843.709	1.777.889
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	1.843.709	1.777.889
	I alt	1.843.709	1.777.889

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	341.431	406.431
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	341.431	406.431
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.545	178.067
	Materielle anlægsaktiver i alt	78.545	178.067
	Andre værdipapirer og kapitalandele	349.100	317.200
	Finansielle anlægsaktiver i alt	349.100	317.200
	Anlægsaktiver i alt	769.076	901.698
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.189	80.383
	Andre tilgodehavender	21.725	8.858
	Periodeafgrænsningsposter	1.709	1.147
	Tilgodehavender i alt	247.623	90.388
	Likvide beholdninger	681.538	600.625
	Omsætningsaktiver i alt	929.161	691.013
	Aktiver i alt	1.698.237	1.592.711

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	940.634	836.925
2	Egenkapital i alt	940.634	836.925
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.570	155.523
	Anden gæld	605.033	600.263
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	757.603	755.786
	Gældsforpligtelser i alt	757.603	755.786
	Passiver i alt	1.698.237	1.592.711

3 Sikkerhedsstillelser

4 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For virksomheden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0
Indretning af lejede lokaler	5	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	1.121.272	1.180.408
Pensioner	46.757	53.874
Andre omkostninger til social sikring	28.417	27.060
Personalemkostninger i øvrigt	57.492	58.154
I alt	1.253.938	1.319.496

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Overført resultat
-------------	-------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	1.429.036
Øvrige egenkapitalbevægelser	-2.370.000
Forslag til resultatdisponering	1.777.889
Saldo pr. 31.12.14	836.925

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	836.925
Øvrige egenkapitalbevægelser	-1.740.000
Forslag til resultatdisponering	1.843.709
Saldo pr. 31.12.15	940.634

3. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Kontraktlige forpligtelser

Virksomheden har indgået samarbejdsaftale, som kan opsiges med henholdsvis 30 måneders varsel ved fortsat drift af virksomhed og 12 måneders varsel ved ophør af virksomhed.