

## Flex-administration.dk ApS

Ringvej 4, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 33 59 23 37

### Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. august 2024.

---

Klavs Frandsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Flex-administration.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 16. august 2024

### Direktion

Klavs Frandsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Flex-administration.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flex-administration.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. august 2024

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

### Laila Hansen

registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Flex-administration.dk ApS  
Ringvej 4  
5853 Ørbæk

CVR-nr.: 33 59 23 37  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Klavs Frandsen

**Revisor**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i salg, udlejning af depotrum mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 705.880 kr. mod 896.844 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.485 kr. mod 298.695 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Flex-administration.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	750 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>705.880</b>	<b>896.844</b>
1 Personaleomkostninger	-504.617	-441.057
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-37.314	-39.907
<b>Driftsresultat</b>	<b>163.949</b>	<b>415.880</b>
Andre finansielle indtægter	2.719	500
Øvrige finansielle omkostninger	-147.726	-33.004
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.942</b>	<b>383.376</b>
2 Skat af årets resultat	-4.457	-84.681
<b>Årets resultat</b>	<b>14.485</b>	<b>298.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	14.485	298.695
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.485</b>	<b>298.695</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.488.936	2.299.756
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.705	16.509
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.497.641</u>	<u>2.316.265</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.497.641</u></b>	<b><u>2.316.265</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.958	80.669
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	7.878
	Andre tilgodehavender	23.770	5.788
	Periodeafgrænsningsposter	30.000	40.000
	Tilgodehavender i alt	<u>160.728</u>	<u>134.335</u>
	Likvide beholdninger	<u>51.959</u>	<u>6.721</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>212.687</u></b>	<b><u>141.056</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.710.328</u></b>	<b><u>2.457.321</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	1.360.156	1.345.671
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.440.156</u></b>	<b><u>1.425.671</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	167.777	190.842
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>167.777</u></b>	<b><u>190.842</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	555.471	639.613
6	Kreditinstitutter i øvrigt	258.000	0
7	Selskabsskat	21.522	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>834.993</u>	<u>639.613</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	188.000	95.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.044	4.395
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.019	16.000
	Anden gæld	58.339	85.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>267.402</u>	<u>201.195</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.102.395</u></b>	<b><u>840.808</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.710.328</u></b>	<b><u>2.457.321</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	1.046.976	1.126.976
Årets overførte overskud eller underskud	0	298.695	298.695
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	1.345.671	1.425.671
Årets overførte overskud eller underskud	0	14.485	14.485
	<b>80.000</b>	<b>1.360.156</b>	<b>1.440.156</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	499.301	436.459
Andre omkostninger til social sikring	5.316	4.598
	<u>504.617</u>	<u>441.057</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	27.522	0
Årets regulering af udskudt skat	-23.065	84.681
	<u>4.457</u>	<u>84.681</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2023	2.489.676	2.140.582
Tilgang i årets løb	220.689	349.093
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<u>2.710.365</u>	<u>2.489.675</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-189.919	-160.616
Årets afskrivninger	-31.510	-29.303
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<u>-221.429</u>	<u>-189.919</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>2.488.936</u>	<u>2.299.756</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2023	112.744	604.256
Afgang i årets løb	-24.000	-491.512
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<u>88.744</u>	<u>112.744</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-96.235	-549.643
Årets afskrivninger	-5.804	-10.604
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	22.000	464.012
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<u>-80.039</u>	<u>-96.235</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>8.705</u>	<u>16.509</u>

## Noter

---

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	645.471	734.613
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-90.000</u>	<u>-95.000</u>
	<b><u>555.471</u></b>	<b><u>639.613</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>180.000</u>	<u>250.000</u>
<b>6. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	353.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-95.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>258.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Selskabsskat</b>		
Langfristet del af selskabsskat	<u>24.522</u>	<u>0</u>
	24.522	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-3.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>21.522</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 645 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 2.489 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 0 kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.



## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 36 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36 måneder og en samlet restleasingydelse på 127 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klavs Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klavs Frandsen

Direktør

ID: d2a746c4-19d5-43f1-b78a-514e42910031

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 11:03:03

Underskrevet med MitID



## Laila Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laila Charlotte Hansen

Revisor

ID: 58358830-a697-4d6c-8e36-fdb8f0477ffd

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 11:04:24

Underskrevet med MitID



## Klavs Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klavs Frandsen

Dirigent

ID: d2a746c4-19d5-43f1-b78a-514e42910031

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 11:08:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5f2866MUZw252024615

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).