



Baker Tilly Denmark Godkendt  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

**København**  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

**Odense**  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## **Flex-Administration.dk ApS**

Ringvej 4, 5853 Ørbæk

**CVR-nr. 33 59 23 37**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. oktober 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Klavs Hansen", written over a horizontal line.

Klavs Kjær Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Balance 30. juni 2019	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Flex-Administration.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 6. september 2019

**Direktion**



Klavs Kjær Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Flex-Administration.dk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Flex-Administration.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. september 2019

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Christoffer Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36180

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Flex-Administration.dk ApS Ringvej 4 5853 Ørbæk CVR-nr.: 33 59 23 37 Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Stiftet: 6. april 2011 Hjemsted: Nyborg
Direktion	Klavs Kjær Hansen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i salg af isoleringsmaterialer, algebehandling samt udlejning af depotrum mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 48.721, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 837.454.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>239.444</b>	<b>390</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-158.950</u>	<u>-120</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>80.494</b>	<b>270</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-113.625</u>	<u>-123</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-33.131</b>	<b>147</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-19.179</u>	<u>-20</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-52.310</b>	<b>127</b>
Skat af årets resultat	3	<u>3.589</u>	<u>-29</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-48.721</u></b>	<b><u>98</u></b>
Overført resultat		<u>-48.721</u>	<u>98</u>
		<b><u>-48.721</u></b>	<b><u>98</u></b>

## Balance 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.842.496	1.864
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		145.463	213
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.987.959</u>	<u>2.077</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.987.959</u>	<u>2.077</u>
Færdigvarer og handelsvarer		19.678	30
<b>Varebeholdninger</b>		<u>19.678</u>	<u>30</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.359	123
Selskabsskat		11.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>96.359</u>	<u>123</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>42.070</u>	<u>78</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>158.107</u>	<u>231</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.146.066</u></u>	<u><u>2.308</u></u>



## Balance 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		757.454	806
<b>Egenkapital</b>		<b>837.454</b>	<b>886</b>
Hensættelse til udskudt skat		57.411	61
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>57.411</b>	<b>61</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.033.292	1.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.033.292</b>	<b>1.138</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	105.000	105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.658	2
Selskabsskat		0	20
Anden gæld		70.251	96
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>217.909</b>	<b>223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.251.201</b>	<b>1.361</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.146.066</b>	<b>2.308</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	80.000	806.175	886.175
Årets resultat	0	-48.721	-48.721
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>757.454</b>	<b>837.454</b>

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	156.023	118
Andre omkostninger til social sikring	1.427	1
Andre personaleomkostninger	<u>1.500</u>	<u>1</u>
	<b><u>158.950</u></b>	<b><u>120</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>19.179</u>	<u>20</u>
	<b><u>19.179</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	30
Årets udskudte skat	<u>-3.589</u>	<u>-1</u>
	<b><u>-3.589</u></b>	<b><u>29</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	1.934.790	501.238
Tilgang i årets løb	0	24.000
Kostpris 30. juni	<u>1.934.790</u>	<u>525.238</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	70.598	287.846
Årets afskrivninger	21.696	91.929
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>92.294</u>	<u>379.775</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.842.496</u></b>	<b><u>145.463</u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.242.876</u>	<u>1.138.292</u>	<u>105.000</u>	<u>613.000</u>
	<b><u>1.242.876</u></b>	<b><u>1.138.292</u></b>	<b><u>105.000</u></b>	<b><u>613.000</u></b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået 1 operationelle leasingkontrakt. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 33

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.138, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 1.843.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flex-Administration.dk ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi t.kr. 750
Bygninger	50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.