

## **Flex-Administration.dk ApS**

Ringvej 4, 5853 Ørbæk

**CVR-nr. 33 59 23 37**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/10 2018



Klavs Kjær Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	5
Balance 30. juni 2018	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Flex-Administration.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 17. september 2018

### Direktion

Klavs Kjær Hansen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Flex-Administration.dk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Flex-Administration.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. september 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16256

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Flex-Administration.dk ApS Ringvej 4 5853 Ørbæk CVR-nr.: 33 59 23 37 Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Stiftet: 6. april 2011 Hjemsted: Nyborg
Direktion	Klavs Kjær Hansen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med salg af isoleringsmaterialer og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet består i salg af isoleringsmaterialer, algebehandling samt udlejning af depotrum mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 97.852, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 886.174.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>390.505</b>	<b>298</b>
Personaleomkostninger	1	-121.808	-86
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>268.697</b>	<b>212</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-122.574	-89
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>146.123</b>	<b>123</b>
Finansielle indtægter	3	0	1
Finansielle omkostninger	4	-19.580	-26
<b>Resultat før skat</b>		<b>126.543</b>	<b>98</b>
Skat af årets resultat	5	-28.691	-25
<b>Årets resultat</b>		<b>97.852</b>	<b>73</b>
Overført resultat		97.852	73
		<b>97.852</b>	<b>73</b>

## Balance 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.864.192	1.886
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		213.392	315
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>2.077.584</u>	<u>2.201</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.077.584</u>	<u>2.201</u>
Færdigvarer og handelsvarer		30.169	60
<b>Varebeholdninger</b>		<u>30.169</u>	<u>60</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		122.149	288
Andre tilgodehavender		0	4
<b>Tilgodehavender</b>		<u>122.149</u>	<u>292</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>77.661</u>	<u>19</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>229.979</u>	<u>371</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.307.563</u>	<u>2.572</u>



## Balance 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		806.174	708
<b>Egenkapital</b>		<b>886.174</b>	<b>788</b>
Hensættelse til udskudt skat		61.000	62
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>61.000</b>	<b>62</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.137.876	1.246
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.137.876</b>	<b>1.246</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	105.000	102
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.944	351
Selskabsskat		19.678	3
Anden gæld		95.891	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>222.513</b>	<b>476</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.360.389</b>	<b>1.722</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.307.563</b>	<b>2.572</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	80.000	708.322	788.322
Årets resultat	0	97.852	97.852
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>806.174</b>	<b>886.174</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	119.694	83
Andre omkostninger til social sikring	1.269	2
Andre personaleomkostninger	<u>845</u>	<u>1</u>
	<b><u>121.808</u></b>	<b><u>86</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>122.574</u>	<u>89</u>
	<b><u>122.574</u></b>	<b><u>89</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	19.580	26
	<u><b>19.580</b></u>	<u><b>26</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.678	6
Årets udskudte skat	-1.000	19
Regulering af skat vedrørende tidligere år	13	0
	<u><b>28.691</b></u>	<u><b>25</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> ninger kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
Kostpris 1. juli	1.934.790	501.238
Kostpris 30. juni	<u>1.934.790</u>	<u>501.238</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	48.902	186.968
Årets afskrivninger	<u>21.696</u>	<u>100.878</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>70.598</u>	<u>287.846</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>1.864.192</b></u>	<u><b>213.392</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli kr.	Gæld 30. juni kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.347.837	1.242.876	105.000	718.000
	<b>1.347.837</b>	<b>1.242.876</b>	<b>105.000</b>	<b>718.000</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået 2 operationelle leasingkontrakter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.243, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør t.kr. 1.864.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flex-Administration.dk ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.